ARCHITEKCI
PRACOWNIA:
01-175 Warszawa, ul. Młynarska 27/4
tel.kom. 602 197 249 e-mail: D_FILAK@POCZTA.ONET.PL
tel.kom. 604 455 607 e-mail: M_FILAK@POCZTA.ONET.PL

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

REMONT (WYMIANA) POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM STROPU NAD MIESZKANIAMI BUDYNKU PRZY AL. SOLIDARNOŚCI 83/89 W WARSZAWIE

ADRES:
00-144 WARSZAWA, AL. SOLIDARNOŚCI 83/89

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
XIII (POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE)

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO I NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:
Powiat: Warszawa
Gmina: Dzielnica Śródmieście
DZIAŁKA NR 55/1 OBRĘB 5-03-01
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 146510_8.0301.55/1

INWESTOR:
MIESZKANIOWA SPÓŁDZIELNIA WŁASNOŚCIOWA „NOWY DOM”
00 - 530 WARSZAWA UL. MOKOTOWSKA 67

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO (ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU BUDOWLANEGO):

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

WARSZAWA 31 STYCZNIA 2024

ARCHITEKCI

PRACOWNIA:
01-175 Warszawa, ul. Młynarska 27/4
tel.kom. 602 197 249 e-mail: D_FILAK@POCZTA.ONET.PL
tel.kom. 604 456 607 e-mail: M_FILAK@POCZTA.ONET.PL

STRONA TYTUŁOWA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT (WYMIANA) POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM STROPU NAD MIESZKANIAMI BUDYNKU PRZY AL. SOLIDARNOŚCI 83/89 W WARSZAWIE

ADRES:
00-144 WARSZAWA, AL. SOLIDARNOŚCI 83/89

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
XIII (POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE)

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO I NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:
Powiat: Warszawa
Gmina: Dzielnica Śródmieście
DZIAŁKA NR 55/1 OBRĘB 5-03-01
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 146510_8.0301.55/1

INWESTOR:
MIESZKANIOWA SPÓŁDZIELNIA WŁASNOŚCIOWA „NOWY DOM"
00 - 530 WARSZAWA UL. MOKOTOWSKA 67

ARCHITEKTURA		
Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. **Dariusz Filak** **Nr upr. bud. MA/KK/042/02** w specjalności Architektura	31.01.2024 r	MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP MA-1475 MA/KK/042/02 Dariusz Krzysztof Filak ARCHITEKT IARP
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. **Małgorzata Filak** **Nr upr. bud. MA/KK/043/02** w specjalności Architektura	31.01.2024 r	MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP MA-1836 MA/KK/043/02 Małgorzata Maria Filak ARCHITEKT IARP

WARSZAWA 31 STYCZNIA 2024

SPIS TREŚCI ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU 4

1. INFORMACJE OGÓLNE 4
   - 1.1. Przedmiot opracowania 4
   - 1.2. Podstawa formalna wykonania projektu 4
   - 1.3. Podstawy techniczne wykonania projektu 4
   - 1.4. Podstawy merytoryczne wykonania projektu 4
2. ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO M.O.I.A. R.P. - PROJEKTANTA 5
3. ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO M.O.I.A. R.P. - PROJ. SPRAWDZAJĄCEGO 7
4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 9
5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO 10

B. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 11

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 11
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI 11
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI 11
   - 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 11
   - 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 11
   - 3.3. Układ komunikacyjny 11
   - 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej 11
   - 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 11
   - 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu 11
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 11
5. INNE INFORMACJE I DANE 12
   - 5.1. Informacje i dane określające rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - Zgodność projektu z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. 12
   - 5.2. Informacje i dane określające czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską. 13
   - 5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego. 13

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi..... 13

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....14

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....14

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....14

8.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu. 14

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany 14

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....15

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu remontu (wymiany) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami budynku przy al. Solidarności 83/89 w Warszawie.

1.2. Podstawa formalna wykonania projektu

Podstawą formalną wykonania projektu jest Umowa zawarta w dniu 27.07.2023 roku w Warszawie oraz notatka z dnia 13.12.2023 dotycząca ustaleń realizacji projektu i umowy zawarte i podpisane pomiędzy:

Mieszkaniową Spółdzielnią Własnościową „Nowy Dom"
00 - 530 Warszawa ul. Mokotowska 67
NIP: 5250006986, REGON: 0040490636
a
"ARCHITEKCI" mgr inż. arch. Dariusz Filak
01-175 Warszawa ul. Młynarska 27 lok. 4
NIP 524-226-56-44, REGON 017317293

1.3. Podstawy techniczne wykonania projektu

Przy opracowaniu projektu wykorzystano:
- Dokumentację archiwalną budynku udostępnioną przez Inwestora
- Wyniki przeglądu i inwentaryzacji własnych budynku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 09.06.2022 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1225)
- Ustawa Prawo budowlane z dn. 7.07.1994r (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 10.08.2022 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1679)

1.4. Podstawy merytoryczne wykonania projektu

- Informacje, wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.
- Notatka uzgadniająca ostateczne założenia wyjściowe, zwane wytycznymi szczegółowymi do realizacji projektu z dnia 13.12.2023r uzgodniona pomiędzy stronami umowy w dniu 13.12.2023r.
- Ponadto opisano zakres prac towarzyszących oraz prac zalecanych do wykonania przez projektanta do decyzji Inwestora.

2. ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO M.O.I.A. R.P. - PROJEKTANTA

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW
Nr ewid. uprawnień MA/KK/ 042 /02 Warszawa, dnia 27 grudnia 2002 r.

DECYZJA Nr KK/053/02

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r. poz. 42) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku oraz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi
Dariuszowi Krzysztofowi Filak
ur. dnia 05 marca 1972r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana **Dariusza Krzysztofa Filak** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Antoni Beill

Otrzymują:
1. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42 00-512 Warszawa
3. a/a

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1475
MA/KK/042/02
Dariusz Krzysztof Filak
ARCHITEKT
UAPP

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Krzysztof FILAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/KK/042/02**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1475.**

Członek czynny od: 10-06-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1475-8DBC-9CAY-1YAC-11E8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO M.O.I.A. R.P. - PROJ. SPRAWDZAJĄCEGO

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW
Nr ewid. uprawnień MA/KK/ 043 /02 Warszawa, dnia 27 grudnia 2002 r.

DECYZJA Nr KK/054/02

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r. poz. 42) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku oraz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi
Małgorzacie Marii Filak
ur. dnia 22 maja 1973r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią **Małgorzatę Marię Filak** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Antoni Beill

Otrzymują:
1. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42 00-512 Warszawa
3. a/a

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1836
MA/KK/043/02
Małgorzata Maria Filak
ARCHITEKT
IARP

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Maria FILAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/KK/043/02,**
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1836.**

Członek czynny od: 07-11-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1836-8862-461Y-9251-5749

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Warszawa 31 stycznia 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Dotyczy:

Oświadczenia zgodnie z art. 34 pkt 3d ust. 3 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - Dz. U. 2023 poz. 682 t.j. do:

Projektu zagospodarowania terenu

dla remontu (wymiany) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami budynku przy al. Solidarności 83/89 w Warszawie

Oświadczam, że w/w dokumentacja wykonana w branży architektura, została sporządzona zgodnie z umową, wymaganiami ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i została przekazana Inwestorowi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt sporządzono zgodnie z wymogami Art. 5. Ust. 1 Prawa budowlanego.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Dariusz Filak
Nr upr. bud. MA/KK/042/02

5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Warszawa 31 stycznia 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Dotyczy:

Oświadczenia zgodnie z art. 34 pkt 3d ust. 3 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - Dz. U. 2023 poz. 682 t.j. do:

Projektu zagospodarowania terenu

dla remontu (wymiany) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami budynku przy al. Solidarności 83/89 w Warszawie

Oświadczam, że w/w dokumentacja wykonana w branży architektura, została sporządzona zgodnie z umową, wymaganiami ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i została przekazana Inwestorowi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt sporządzono zgodnie z wymogami Art. 5. Ust. 1 Prawa budowlanego.

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Małgorzata Filak
Nr upr. bud. MA/KK/043/02

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1836 MA/KK/043/02
Małgorzata Maria Filak
ARCHITEKT IARP

B. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont (wymiana) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami budynku przy al. Solidarności 83/89 w Warszawie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Działka jest duża, obejmuje teren znajdujący się pod budynkiem (granica działki od strony al. Solidarności). Od strony podwórka posiada wewnętrzny teren „zielony" (trawniki, drzewa i krzewy) z ciągami pieszymi oraz garaże i miejsca postojowe naziemne. Teren przy budynku jest ogrodzony i dostępny przez zamykaną bramę i furtkę. Nawierzchnia jezdna i nawierzchnie piesze (chodniki) wykonane są z kostki betonowej. W zakresie wykonywanych prac nie ma obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Demontażowi ulegną jedynie elementy na dachu budynku wymagające wymiany z uwagi na wykonywane nowe pokrycie dachu i jego ocieplenie. Zagospodarowanie terenu pozostanie bez zmian.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
Bez zmian, poza zakresem niniejszego opracowania.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
Bez zmian, poza zakresem niniejszego opracowania.

3.3. Układ komunikacyjny
Bez zmian, poza zakresem niniejszego opracowania.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej
Bez zmian, poza zakresem niniejszego opracowania.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
Bez zmian, poza zakresem niniejszego opracowania.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
Bez zmian, poza zakresem niniejszego opracowania.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Wszystkie powierzchnie pozostają bez zmian, ich wartości są podane na podstawie dokumentacji archiwalnej otrzymanej od Inwestora.

Rok budowy – 1960
Powierzchnia terenu - ok. 3 530,00 m^2

Powierzchnia zabudowy - ok. 1 200,00 m^2
Powierzchnia użytkowa - ok. 3 514,00 m^2

Kubatura - ok. 28 025,00 m^3

Ilość lokali mieszkalnych – 101

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników – na terenie działki bez zmian, poza zakresem niniejszego opracowania.

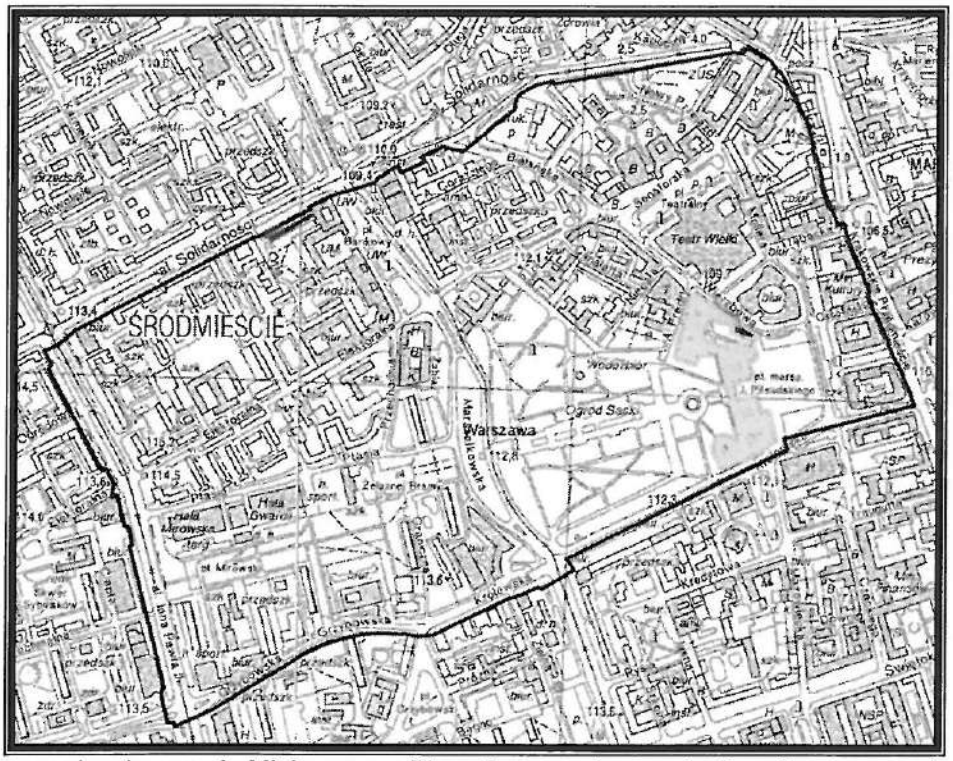
Powierzchnia biologicznie czynna - na terenie działki bez zmian, poza zakresem niniejszego opracowania.

Powierzchnia innych części terenu - bez zmian, poza zakresem niniejszego opracowania.

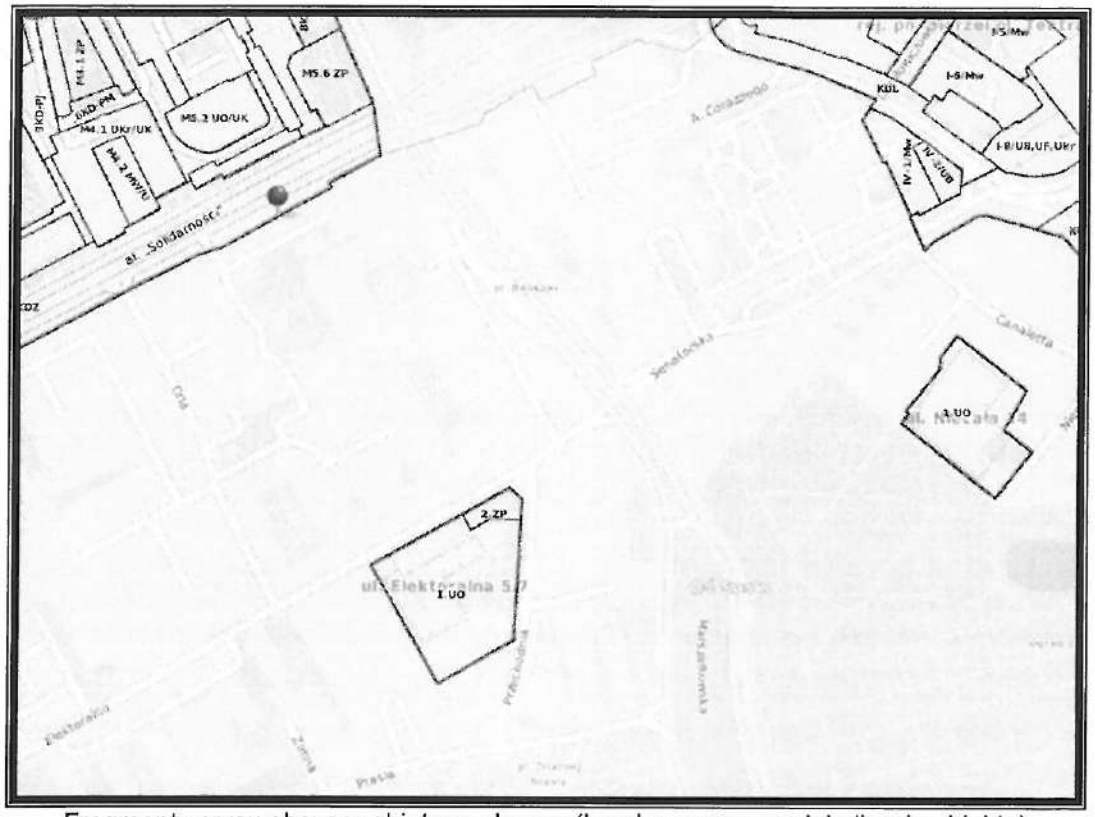
5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. Informacje i dane określające rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - Zgodność projektu z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Budynek mieszkalny zlokalizowany przy al. Solidarności 83/89 w Warszawie znajduje się na terenie, który będzie objęty ochroną i ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Osi Saskiej. Obecnie trwają prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osi Saskiej, w związku z podjęciem:
Uchwały Nr XLIX/1364/2013 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osi Saskiej oraz
Uchwały Nr LXVIII/1818/2013 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 17 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osi Saskiej.



Obszar obowiązywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Osi Saskiej (w kolorze ciemnoszarym oznaczono budynek przy al. Solidarności 83/89)



Fragment zarysu obszaru objętego planem (kropką oznaczono lokalizacje obiektu)
Źródło: https://mapa.um.warszawa.pl

UWAGA:
Projekt remontu (wymiany) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami budynku przy al. Solidarności 83/89 w Warszawie nie będzie kolidował z ustaleniami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Osi Saskiej.

5.2. Informacje i dane określające czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, utworzonej na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy.

5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy, działka nie znajduje się na terenie będącym pod wpływem eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane prace nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Pozostają bez zmian. Projekt remontu (wymiany) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami budynku przy al. Solidarności 83/89 w Warszawie nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej, ani dróg pożarowych, ani przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Brak.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

- Ustawa Prawo budowlane z dn. 7.07.1994r (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 09.06.2022 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 10.08.2022 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1679)

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji - działka nr 55/1 obręb 5-03-01w Warszawie. Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w obszarze w/w działki.

Sprawdził:

OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP MA-1836 MA/KK/043/02 Małgorzata Maria Filak ARCHITEKT IARP

mgr inż. architekt Małgorzata Filak
uprawnienia do projektowania
w spec. architekt. MA/KK/043/02

Opracował:

OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP MA-1475 MA/KK/042/02 Dariusz Krzysztof Filak ARCHITEKT IARP

mgr inż. architekt Dariusz Filak
uprawnienia do projektowania
w spec. architekt. MA/KK/042/02

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A. 00/01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500

ID zgłoszenia pracy: BG-WOZ-OZ.6640.481.2024.PGE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
terenu położonego przy Al. Solidarności 83/89

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.481.2024.PGE
Miejscowość		Warszawa
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	146510_8
	Nazwa	Śródmieście
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	146510_8.0301
	Nazwa	5-03-01
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.		Czarny
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Wykonano bez ustaleń obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.		Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

APG Sp. z o.o.
05-410 Józefów, ul. M. Konopnickiej 8
Regon 521-369-69 NIP
KRS 0000556366
Stanowisko, imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

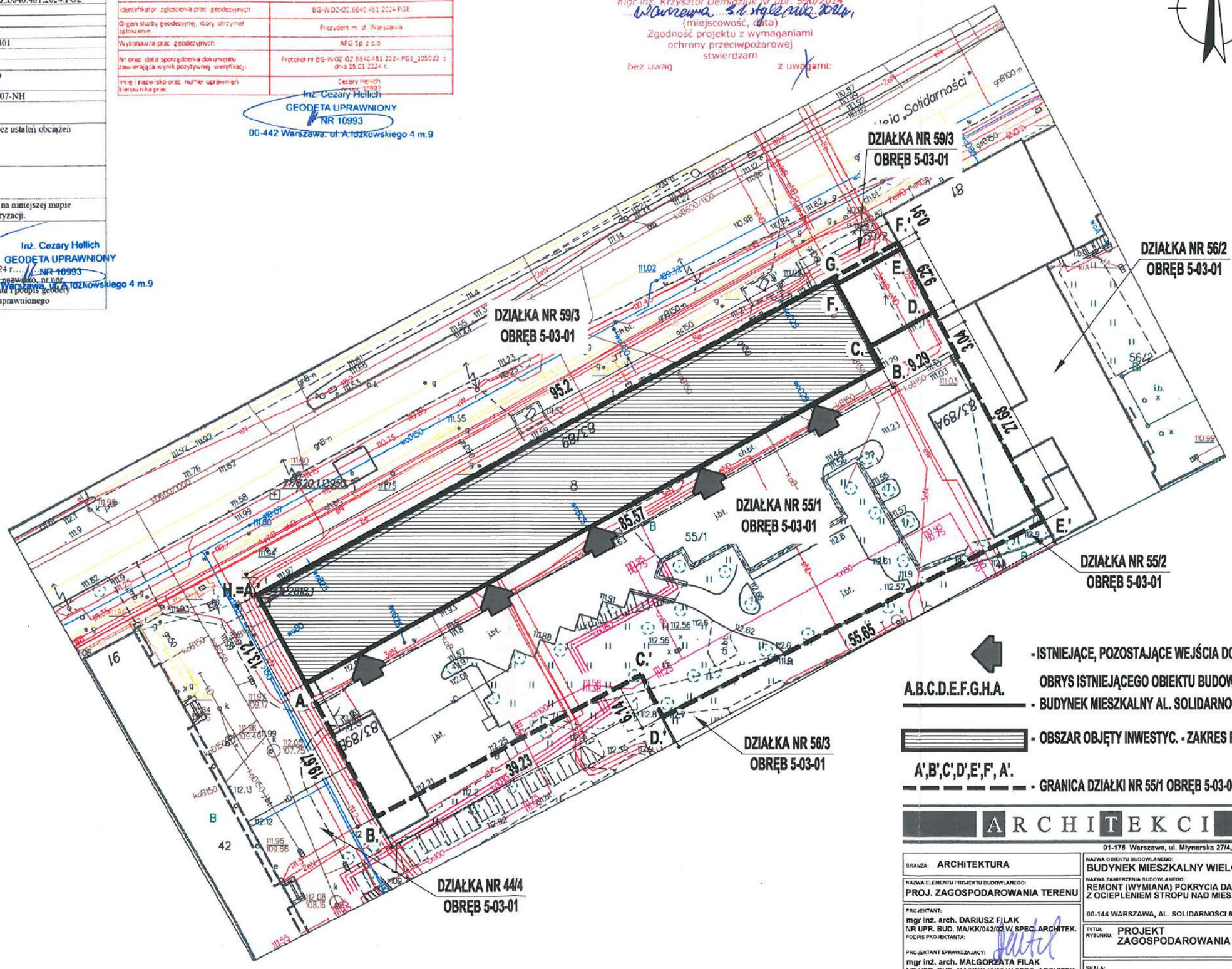
Inż. Cezary Hellich
GEODETA UPRAWNIONY
NR 10993
00-442 Warszawa, ul. A.Łódzkowskiego 4 m.9
2024 r.
Imię i nazwisko, nr upr. oraz data i podpis geodety uprawnionego

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.481.2024.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m. st. Warszawa
Wykonawca prac geodezyjnych	AFG Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr BG-WOZ-OZ.6640.481.2024.PGE_105023 z dnia 15.01.2024 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	Cezary Hellich nr upr. 10993

Inż. Cezary Hellich
GEODETA UPRAWNIONY
NR 10993
00-442 Warszawa, ul. A.Łódzkowskiego 4 m.9

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Krzysztof Demidziuk Nr upr. 590/2014
Warszawa 31 stycznia 2024r.
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag
z uwagami:



A.B.C.D.E.F.G.H.A. - ISTNIEJĄCE, POZOSTAJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU

OBRYS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO - BUDYNEK MIESZKALNY AL. SOLIDARNOŚCI 83/89

A',B',C',D',E',F',A'. - OBSZAR OBJĘTY INWESTYC. - ZAKRES REM. DACHU

- GRANICA DZIAŁKI NR 55/1 OBRĘB 5-03-01

ARCHITEKCI
01-175 Warszawa, ul. Młynarska 27/4, tel. 602 197 249

BRANŻA: ARCHITEKTURA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZ.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT (WYMIANA) POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM STROPU NAD MIESZK. BUD.

00-144 WARSZAWA, AL. SOLIDARNOŚCI 83/89

PROJEKTANT: mgr inż. arch. DARIUSZ FILAK NR UPR. BUD. MA/KK/042/02 W SPEC. ARCHITEK.
PODPIS PROJEKTANTA:

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. MAŁGORZATA FILAK NR UPR. BUD. MA/KK/043/02 W SPEC. ARCHITEK.
PODPIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO:

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1:500

DATA: 31.01.2024

NR RYS.: A.00/01

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy ARCHITEKCI w Warszawie.

ARCHITEKCI

PRACOWNIA:
01-175 Warszawa, ul. Młynarska 27/4
tel.kom. 602 197 249 e-mail: D_FILAK@POCZTA.ONET.PL
tel.kom. 604 455 607 e-mail: M_FILAK@POCZTA.ONET.PL

STRONA TYTUŁOWA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT (WYMIANA) POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM STROPU NAD MIESZKANIAMI BUDYNKU PRZY AL. SOLIDARNOŚCI 83/89 W WARSZAWIE

ADRES:
00-144 WARSZAWA, AL. SOLIDARNOŚCI 83/89

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
XIII (POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE)

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO I NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:
Powiat: Warszawa
Gmina: Dzielnica Śródmieście
DZIAŁKA NR 55/1 OBRĘB 5-03-01
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 146510_8.0301.55/1

INWESTOR:
MIESZKANIOWA SPÓŁDZIELNIA WŁASNOŚCIOWA „NOWY DOM”
00 - 530 WARSZAWA UL. MOKOTOWSKA 67

ARCHITEKTURA		
Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. **Dariusz Filak** **Nr upr. bud. MA/KK/042/02** w specjalności Architektura	31.01.2024 r	
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. **Małgorzata Filak** **Nr upr. bud. MA/KK/043/02** w specjalności Architektura	31.01.2024 r	

WARSZAWA 31 STYCZNIA 2024

SPIS TREŚCI ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO:

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU 4

1. INFORMACJE OGÓLNE 4
   - 1.1. Przedmiot opracowania 4
   - 1.2. Podstawa formalna wykonania projektu 4
   - 1.3. Podstawy techniczne wykonania projektu 4
   - 1.4. Podstawy merytoryczne wykonania projektu 4
2. ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO M.O.I.A. R.P. - PROJEKTANTA 5
3. ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO M.O.I.A. R.P. - PROJ. SPRAWDZAJĄCEGO 7
4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 9
5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO 10

B. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO ... 11

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 11
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 11
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 11
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 11
   - 4.1. Dane ogólne techniczne o budynku 11
   - 4.2. Charakterystyka ekologiczna budynku oraz informacja o wyposażeniu budowlano – instalacyjnym i technicznym budynku 13
   - 4.3. Izolacyjność termiczna przegród zewnętrznych stan istniejący i projektowany 13
   - 4.3.1. Izolacyjność termiczna ścian zewnętrznych stan istniejący 13
   - 4.3.2. Izolacyjność termiczna stropodachu nad ostatnią kondygnacją (nad mieszkaniami) stan istniejący i projektowany 13
   - 4.3.3. Izolacyjność termiczna okien i drzwi zewnętrznych stan istniejący. 14
5. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO 14
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 14
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 14
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 14

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 14

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 14

10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych 14
10.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, ... 14
10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów 14
10.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się. 15
10.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. 15

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO I WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO OBIEKTU 15

11.1. Planowany zakres i program prac dla remontu (wymiany) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami: 15
11.1.1. Przygotowanie podłoża oczyszczenie i naprawa. 15
11.1.2. Usuniecie wszystkich elementów podlegających wymianie z uwagi na wykonywane ocieplenie i nowe pokrycie dachowe. 16
11.1.3. Nadmurowanie i remont attyk. 16
11.1.4. Remont i nadmurowanie kominów oraz remont i wykonanie nowych czapek betonowych. 17
11.1.5. Podwyższenie podstaw wyłazów dachowych – 5szt. 18
11.1.6. Ułożenie izolacji termicznej – ocieplenie od strony połaci dachu. 18
11.1.7. Wykonanie nowego dwuwarstwowego pokrycia dachu z pap termozgrzewalnych. 18
11.1.8. Wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich. 19
11.1.9. Stalowe nasady przewodów wentylacyjnych (defektory) i żeliwne wywiewki kanalizacyjne. 19
11.1.10. Dylatacje na dachu. 19
11.1.11. Instalacja odgromowa na dachu. 19
11.1.12. Rynna i rury spustowe na krawędzi dachu. 20
11.1.13. Prace dotyczące przewyżki dachowej – do decyzji Inwestora. 20
11.2. Kolorystyka i wykończenie. 20

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU 20

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO 22

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany remontu (wymiany) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami budynku przy al. Solidarności 83/89 w Warszawie.

1.2. Podstawa formalna wykonania projektu

Podstawą formalną wykonania projektu jest Umowa zawarta w dniu 27.07.2023 roku w Warszawie oraz notatka z dnia 13.12.2023 dotycząca ustaleń realizacji projektu i umowy zawarte i podpisane pomiędzy:

Mieszkaniową Spółdzielnią Własnościową „Nowy Dom"
00 - 530 Warszawa ul. Mokotowska 67
NIP: 5250006986, REGON: 0040490636
a
"ARCHITEKCI" mgr inż. arch. Dariusz Filak
01-175 Warszawa ul. Młynarska 27 lok. 4
NIP 524-226-56-44, REGON 017317293

1.3. Podstawy techniczne wykonania projektu

Przy opracowaniu projektu wykorzystano:
- Dokumentację archiwalną budynku udostępnioną przez Inwestora
- Wyniki przeglądu i inwentaryzacji własnych budynku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 09.06.2022 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1225)
- Ustawa Prawo budowlane z dn. 7.07.1994r (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 10.08.2022 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1679)
- Ustawa o charakterystyce energetycznej bud. z dn. 29.08.2014r (Dz. U. 2021r. poz. 497 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023r. poz. 822)
- Aprobaty Techniczne producentów: Bauder, Icopal, Bolix, Proma, Kabe, Baumit, Ceresit, Caparol – do ostatecznej decyzji Inwestora.
- Katalogi wyrobów firmy Icopal, Bolix, Proma, Kabe, Baumit, Ceresit, Caparol.
- Materiały pomocnicze, instrukcje, wytyczne do montażu i karty produktów.

1.4. Podstawy merytoryczne wykonania projektu

- Informacje, wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.
- Notatka uzgadniająca ostateczne założenia wyjściowe, zwane wytycznymi szczegółowymi do realizacji projektu z dnia 13.12.2023r uzgodniona pomiędzy stronami umowy w dniu 13.12.2023r.
- Ponadto opisano zakres prac towarzyszących oraz prac zalecanych do wykonania przez projektanta do decyzji Inwestora.

2. ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO M.O.I.A. R.P. - PROJEKTANTA

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW
Nr ewid. uprawnień MA/KK/ 042 /02

Warszawa, dnia 27 grudnia 2002 r.

DECYZJA Nr KK/053/02

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r. poz. 42) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku oraz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi
Dariuszowi Krzysztofowi Filak
ur. dnia 05 marca 1972r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana **Dariusza Krzysztofa Filak** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Antoni Beill

Otrzymują:
1. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42 00-512 Warszawa
3. a/a

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1475
MA/KK/00-12/02
Dariusz Krzysztof Filak
ARCHITEKT
IARP

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Krzysztof FILAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/KK/042/02**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1475.**

Członek czynny od: 10-06-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1475-8DBC-9CAY-1YAC-11E8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

3. ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO M.O.I.A. R.P. - PROJ. SPRAWDZAJĄCEGO

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW
Nr ewid. uprawnień MA/KK/ 043 /02

Warszawa, dnia 27 grudnia 2002 r.

DECYZJA Nr KK/054/02

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r. poz. 42) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku oraz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi
Małgorzacie Marii Filak
ur. dnia 22 maja 1973r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią **Małgorzatę Marię Filak** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Antoni Beill

Otrzymują:
1. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42 00-512 Warszawa
3. a/a

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1836
MA/KK/043/02
Małgorzata Maria Filak
ARCHITEKT
IARP

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Maria FILAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/KK/043/02**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1836.**

Członek czynny od: 07-11-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1836-8862-461Y-9251-5749

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Warszawa 31 stycznia 2024 r

OŚWIADCZENIE

Dotyczy:

Oświadczenia zgodnie z art. 34 pkt 3d ust. 3 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - Dz. U. 2023 poz. 682 t.j. do:

Projektu architektoniczno – budowlanego

dla remontu (wymiany) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami budynku przy al. Solidarności 83/89 w Warszawie

Oświadczam, że w/w dokumentacja wykonana w branży architektura, została sporządzona zgodnie z umową, wymaganiami ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i została przekazana Inwestorowi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt sporządzono zgodnie z wymogami Art. 5. Ust. 1 Prawa budowlanego.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Dariusz Filak
Nr upr. bud. MA/KK/042/02

5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Warszawa 31 stycznia 2024 r

OŚWIADCZENIE

Dotyczy:

Oświadczenia zgodnie z art. 34 pkt 3d ust. 3 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - Dz. U. 2023 poz. 682 t.j. do:

Projektu architektoniczno – budowlanego

dla remontu (wymiany) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami budynku przy al. Solidarności 83/89 w Warszawie

Oświadczam, że w/w dokumentacja wykonana w branży architektura, została sporządzona zgodnie z umową, wymaganiami ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i została przekazana Inwestorowi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt sporządzono zgodnie z wymogami Art. 5. Ust. 1 Prawa budowlanego.

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Małgorzata Filak
Nr upr. bud. MA/KK/043/02

B. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek będący przedmiotem opracowania remontu (wymiany) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami budynku przy al. Solidarności 83/89 w Warszawie jest budynkiem mieszkalnym z usługami (na parterze budynku od strony ulicy) - zaliczany jest do kategorii obiektu budowlanego - XIII (pozostałe budynki mieszkalne).

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodny ze stanem obecnym – budynek mieszkalny, wielorodzinny z usługami (na parterze budynku od strony ulicy). Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego pozostaje bez zmian.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu pozostają bez zmian. Istniejący budynek zlokalizowany w Warszawie, wzniesiony ok 1960 roku, jest budynkiem zlokalizowanym w pierzei ulicy (od strony wschodniej do budynku przylega parterowa przybudówka), wielorodzinnym o głównej funkcji mieszkalnej z usługami na parterze od strony ulicy. Budynek ma kształt prostokąta i wymiary: długość ok. 85,57m i szerokość ok. 13,12m. Posiada osiem kondygnacji naziemnych oraz piwnice. Forma obiektu zamknięta, zwarta. Budynek posiada pięć klatek schodowych z wejściami zlokalizowanym od strony południowej (podwórka). Na elewacji północnej i południowej budynek posiada balkony z balustradami pełnymi, murowanymi z fragmentami stalowymi ażurowymi i loggie (tylko na elewacji południowej) z balustradami stalowymi ażurowymi. W chwili obecnej dach jest pokryty papa termozgrzewalną. Kominy na dachu murowane z cegły, wykończone tynkiem tradycyjne cementowo-wapienne, posiadają betonową czapkę. Attyki na dachu zwieńczone obróbką blacharską ze stali ocynkowanej. Przewyżka na dachu nieocieplona, wykończona tynkiem tradycyjnym cementowo-wapienne, pokrycie z papy termozgrzewalnej. Odwodnienie dachu zewnętrzne rynnami i rurami spustowymi. Na dachu znajdują się anteny i inne urządzenia przekaźnikowe telefonii komórkowej – poza zakresem prac projektowych i kosztorysu. Wysokość budynku od terenu do krawędzi obróbki blacharskiej attyki budynku ok.25,79m (po remoncie i ociepleniu 26,16m). W zakresie wykonywanych prac nie ma obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Zagospodarowanie terenu pozostanie bez zmian.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

4.1. Dane ogólne techniczne o budynku

Istniejący budynek zlokalizowany w Warszawie, wzniesiony ok 1960 roku, jest budynkiem zlokalizowanym w pierzei ulicy (od strony wschodniej do budynku przylega parterowa przybudówka), wielorodzinnym o głównej funkcji mieszkalnej z usługami na parterze od strony ulicy. Posiada osiem kondygnacji naziemnych oraz piwnice.

Dane techniczne z dokumentacji archiwalnych udostępnionych przez Inwestora:
Rok budowy - 1960
Powierzchnia terenu - ok. 3 530,00 m^2

Powierzchnia zabudowy - ok. 1 200,00 m^2

Powierzchnia użytkowa - ok. 3 514,00 m^2

Kubatura - ok. 28 025,00 m^3
Ilość lokali mieszkalnych – 101
Liczba kondygnacji: 8 (parter + 7 pięter) oraz piwnice
Liczba klatek schodowych – 5

Wysokość budynku od terenu do krawędzi obróbki blacharskiej attyki budynku ok.25,79m (po remoncie i ociepleniu 26,16m). Budynek posiada pięć klatek schodowych z wejściami zlokalizowanym od strony południowej (podwórka). Na elewacji północnej i południowej budynek posiada balkony z balustradami pełnymi murowanymi z fragmentami stalowymi ażurowymi i loggie (tylko na elewacji południowej) z balustradami stalowymi ażurowymi. W chwili obecnej dach jest pokryty papa termozgrzewalną. Kominy na dachu murowane z cegły, wykończone tynkiem tradycyjne cementowo-wapienne, posiadają betonową czapkę. Attyki na dachu zwieńczone obróbką blacharską ze stali ocynkowanej. Przewyżka na dachu nieocieplona, wykończona tynkiem tradycyjnym cementowo-wapienne, pokrycie z papy termozgrzewalnej. Na dachu znajdują się anteny i inne urządzenia przekaźnikowe telefonii komórkowej – poza zakresem prac projektowych i kosztorysu.

Konstrukcja budynku – murowana.
Ściany zewnętrzne – murowane/ceglane.
Fundamenty – betonowe zbrojone/ceglane
Stropy – gęstożebrowe DMS
Schody - biegi schodowe i spoczniki żelbetowe, ognioodporne.
Stropodach – stropodach żelbetowy pokryty papą termozgrzewalną.
Odprowadzenie wód opadowych – rynna i rury spustowe - odwodnienie zewnętrzne.
Kominy na dachu – murowane, tynkowane z betonowymi czapkami.
Elewacja i cokół – ściany ocieplone, na poziomie cokołu i parteru wykończenie okładziną klinkierową, powyżej cokołu tynki cienkowarstwowe, malowane farbą.

Stolarka okienna pomieszczeń mieszkalnych – w większości PCV
Ślusarka drzwiowa zewnętrzna do klatek schodowych - drzwi zewnętrzne stal./alum.

Obróbki na elewacji - z blachy stalowej ocynkowanej

Nawierzchnie w sąsiedztwie budynku - chodniki z kostki betonowej

Budynek posiada pięć klatek schodowych z wejściami zlokalizowanym od strony południowej.

Ogólny stan techniczny budynku – średni.
Nie zaobserwowano żadnych istotnych śladów uszkodzenia konstrukcji nośnej budynku.

UWAGA:
Na chwilę bieżącą budynek nie spełnia obecnie obowiązujących norm ochrony cieplnej dla budynków mieszkalnych.

UWAGA:
Niniejsza dokumentacja techniczna ma za zadanie poprawę stanu istniejącego w uzgodnionym w umowie i wycenie prac projektowych obszarze oraz zakresie opracowania. Dokumentacja projektowa obejmuje wydzielony i ustalony z Inwestorem obszar i zakres (wskazany w części rysunkowej) dla przedmiotowego opracowania – remontu (wymiany) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami budynku. Niniejsze opracowanie zgodnie z zakresem zleconych prac obejmuje opracowanie tylko w branży architektura. W rozumieniu prawa budowlanego stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.

4.2. Charakterystyka ekologiczna budynku oraz informacja o wyposażeniu budowlano – instalacyjnym i technicznym budynku

Charakterystyka systemu grzewczego:
Sposób przygotowania ciepłej wody – węzeł cieplny
Rodzaj systemu ogrzewania budynku – węzeł cieplny

Instalacja c.o. – instalacja tradycyjna..

Instalacja ciepłej wody użytkowej - Ciepła woda na potrzeby mieszkańców budynku z węzła cieplnego rozprowadzana instalacją centralną.

Charakterystyka systemu wentylacji - (nie ma wpływu na wykonywane prace). Wentylacja pomieszczeń mieszkalnych realizowana jest grawitacyjnie poprzez kratki wywiewne. Świeże powietrze infiltruje do środka pomieszczeń poprzez nieszczelności drzwi i okien. Nie przewiduje się budowy instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Łączny strumień powietrza wentylacyjnego przed i po remoncie elewacji pozostaje bez zmian.

Charakterystyka instalacji gazowej i przewodów kominowych - (nie ma wpływu na usprawnienie lub przedsięwzięcie remontowe).

Charakterystyka instalacji elektrycznej - (nie ma wpływu na usprawnienie lub przedsięwzięcie remontowe).

4.3. Izolacyjność termiczna przegród zewnętrznych stan istniejący i projektowany

4.3.1. Izolacyjność termiczna ścian zewnętrznych stan istniejący

W celu określenia izolacyjności termicznej ścian zewnętrznych dokonano sprawdzenia współczynnika przenikania ciepła "U" zgodnie z normą PN-EN ISO 6946:2008 oraz PN-EN ISO 14683:2008 w oparciu o dane zawarte w dokumentach archiwalnych oraz wyniki obliczeń.

STAN ISTNIEJĄCY:
- ściany zewnętrzne elewacji budynku ocieplone - ok. U = 0,285 [W/m^{2}K]

Jak wynika z powyższych wyników obliczeń współczynnik przenikania ciepła "U" dla ścian z istniejącym ociepleniem jest większy od wymaganej wartości 0,20 [W/m^{2}K], co nie jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 09.06.2022 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1225) oraz innymi wymaganiami w tym zakresie.

4.3.2. Izolacyjność termiczna stropodachu nad ostatnią kondygnacją (nad mieszkaniami) stan istniejący i projektowany.

W celu określenia izolacyjności termicznej stropodachu dokonano sprawdzenia współczynnika przenikania ciepła "U" zgodnie z normą PN - EN ISO 6946:2008 w oparciu o dane zawarte w dokumentach archiwalnych oraz wyniki obliczeń.

STAN ISTNIEJĄCY:
- stropodach nad ostatnią kondygnacją - ok. U = 1,510 [W/m^{2}K]

STAN PROJEKTOWANY:
- stropodach nad ostatnią kondygnacją ocieplony sztywną pianką w obustronnej, wielowarstwowej okładzinie zawierającej aluminium np. Kingspan Therma TR26 FM o λ=0.022W/mK o min gr. 14cm U = 0.149 [W/m^{2}K]

Jak wynika z powyższych wyników obliczeń współczynnik przenikania ciepła "U" dla stropodachu nad mieszkaniami jest mniejszy od wymaganej wartości 0,15 [W/m^{2}K], co jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 09.06.2022 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1225) oraz innymi wymaganiami w tym zakresie.

4.3.3. Izolacyjność termiczna okien i drzwi zewnętrznych stan istniejący.

STAN ISTNIEJĄCY:
- okna i drzwi balkonowe mieszkalne ok. U = 1,6 [W/m^{2}K]
- drzwi zewnętrzne ok. U = 2,0 [W/m^{2}K]

5. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego, poza zakresem opracowania.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego, poza zakresem opracowania. Pozostaje bez zmian.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego, poza zakresem opracowania. Pozostaje bez zmian. Liczba lokali mieszkalnych – 101, zgodnie z dokumentacją archiwalną udostępnioną przez Inwestora.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego, poza zakresem opracowania. Pozostaje bez zmian. W dokumentacji archiwalnej nie przewidziano mieszkań specjalnie dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego, poza zakresem opracowania. Pozostaje bez zmian. Do klatek schodowych jest dostęp bezpośrednio z przylegającego do budynku terenu.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego, poza zakresem opracowania. Pozostaje bez zmian.

10.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego, poza zakresem opracowania. Pozostaje bez zmian.

10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego, poza zakresem opracowania. Pozostaje bez zmian.

10.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego, poza zakresem opracowania. Pozostaje bez zmian.

10.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia budowlanego, poza zakresem opracowania. Pozostaje bez zmian.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO I WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO OBIEKTU

Zgodnie z zamówieniem Inwestora i wynikającymi z niego uzgodnieniami, w toku prac projektowych, przewidziano wykonanie kompleksowego remontu (wymiany) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami budynku przy al. Solidarności 83/89 w Warszawie.
Prace remontowe wykonać zgodnie z wymaganiami w technologii np. firmy Icopal lub Bauder. Dopuszcza się ew. zastosowanie technologii innych firm przy zachowaniu parametrów i spełnieniu wymagań technicznych i technologicznych w tym zakresie - do ostatecznej decyzji Inwestora i projektanta.

11.1. Planowany zakres i program prac dla remontu (wymiany) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami:

UWAGA:
Dach budynku jest stropodachem przekrytym płytami korytkowymi, jednakże jego wysokość jest tak mała, że na większości połaci nie ma miejsca na wykonanie ocieplenia (wdmuchania w pustkę powietrzną granulatu), dlatego Inwestor podjął decyzje o wykonaniu ocieplenia od góry wraz z wymianą pokrycia dachowego z papy na nowe.

11.1.1. Przygotowanie podłoża oczyszczenie i naprawa.

Obecne pokrycie dachowe z papy po wykonaniu napraw ma stanowić paroizolację pod nowe ocieplenie. W tym celu należy wykonać:

- **przegląd istniejącego pokrycia** - sprawdzenie przyczepności i szczelności istniejącego pokrycia - do kosztorysu przyjęto 100% powierzchni.
- **zmycie powierzchni** (wszystkich biologicznych zanieczyszczeń) – do zmycia powierzchni dachu z glonów, porostów i mchów zastosować preparat czyszczący do dachu Imprefarb Reno-Dach, który jest bezpieczny dla środowiska, ulega w 100% biodegradacji i jest w pełni wolny od substancji zanieczyszczających przyrodę. Przed nałożeniem preparatu należy oczyścić powierzchnię ze swobodnie przylegających fragmentów mchu, roślinności ew. dużych partii ziemi. Dla zapewnienia największej efektywności działania preparatu, temperatura podczas nakładania nie powinna być niższa niż 10°C. Pokrycie preparatem wykonać za pomocą spryskiwacza niskociśnieniowego. Pozostałości zbrązowiałego mchu i porostów należy usunąć mechanicznie miękką szczotką i delikatnie spłukać wodą - do kosztorysu przyjęto pokrycie dwukrotne na 100% powierzchni.
  UWAGA:
  Mchy i porosty mogą, w zależności od potrzeby, wymagać dwu- lub trzykrotnego użycia preparatu (zachowując jednakże przerwę od dwóch do trzech tygodni pomiędzy kolejnymi aplikacjami). Wyraźne efekty widać po upływie 24 godzin.
- **wykonanie drobnych napraw i uszczelnień** – powierzchnię istniejącej papy należy wyrównać, pozbywając się purchli i spękań, miejsca wymagające naprawy oraz drobne rozcięcia i wybrzuszenia usunąć i uszczelnić przez podklejenie za pomocą uszczelniającego kauczukowego kleju Icopal Siplast Klej Szybki Styk SBS - do kosztorysu przyjęto 30% powierzchni.

- **wykonanie łat uzupełniających** (w miejscach nie nadających się do naprawy lub uszczelnienia) – w miejscach gdzie wymagane jest wykonanie uzupełnienia lub wymiana fragmentu papy należy po wycięciu fragmentu starego pokrycia, oczyszczeniu powierzchni, zagruntowaniu, ułożeniu nowego pokrycia z odpowiednimi zakładami i zachowaniem spadków dachu. Przygotowaną i oczyszczoną powierzchnię zagruntować podkładem Icopal Siplast Primer Szybki Grunt SBS. Następnie wykonać uzupełnienie wyciętego fragmentu papą termozgrzewalną renowacyjną Icopal Termik Top 5.2 Szybki Syntan SBS - do kosztorysu przyjęto 20% powierzchni.

UWAGA:

Wszystkie naprawy na połaci dachu należy wykonać tak, aby zachować istniejące spadki i równą oraz jednolicie płaską powierzchnię.

UWAGA:

W przypadku jeśli po dokonaniu szczegółowej oceny stanu technicznego okaże się, że istniejąca papa nie nadaje się do naprawy i nie może stanowić paroizolacji, należy wykonać jej demontaż i utylizację, następnie przygotować podłoże i ułożyć nową paroizolację i dopiero przystąpić do wykonania ocieplenia i wykończenia pokrycia dachu.

11.1.2. Usuniecie wszystkich elementów podlegających wymianie z uwagi na wykonywane ocieplenie i nowe pokrycie dachowe.

Przed wykonaniem ocieplenia i nowego pokrycia dachu należy zdemontować i usunąć wszystkie stare obróbki blacharskie attyk (na zwieńczeniu i u podstawy attyki) oraz obróbki blacharskie z wydrami przy kominach, wyłazach dachowych i inne elementy, które muszą być wymienione z uwagi na wykonywane ocieplenie i nowe pokrycie dachowe.

UWAGA:

Na dachu znajdują się maszty antenowe, koryta z instalacją elektryczną i inne urządzenia teletechniczne będące własnością innych firm i operatorów telefonii komórkowej lub telekomunikacji. Demontaż, przestawienie i ponowne ustawienie urządzeń dla potrzeb wykonania prac związanych z ociepleniem i nowym pokryciem dachowym – poza zakresem projektu i kosztorysu. Prace wykonane przez gestorów mediów winny być wykonywane zgodnie z wymaganiami technicznymi i technologicznymi na odpowiedzialność gestorów mediów wg odrębnie wykonanych ew. wymaganych odrębnych projektów technologicznych - poza zakresem niniejszego projektu i kosztorysu.

11.1.3. Nadmurowanie i remont attyk.

- **Attyka na dachu budynku wymagająca nadmurowania** - na dużym odcinku (szczególnie od strony al. Solidarności wraz z wywinięciami bocznymi oraz na fragmencie od strony podwórka) ma wysokość w najniższych miejscach ok. 15cm, przy założeniu najmniejszej grubości izolacji termicznej spełniającej obecne normy oraz wybraniu materiału o najniższym współczynniku przenikalności cieplnej λ=0.022 W/mK po dokonaniu obliczeń wynika, że materiał izolacyjny musi mieć grubość minimalną 14cm + warstwy pokrycia dachowego. Wynika z tego że aby odpowiednio i szczelnie wykończyć miejsca styku ocieplenia z attyką należy nadmurować attykę o minimum 3 warstwy cegieł – ok. 25cm (nadmurowanie należy powiązać z istniejącą ścianą np. za pomocą nawiercanych i wklejanych prętów) i wykończyć tynkiem:

- **od strony połaci dachu** zamontować izokliny, wykonać wywinięcia papy (papa podkładowa i papa wierzchniego krycia) na pełną wysokość nadmurowanej attyki od poziomu wykończonej i ocieplonej połaci. Od strony połaci dachu wszystkie nowe obróbki blacharskie z blach stalowych ocynkowanych o grubości 0.7mm.
- **od strony zewnętrznej** (elewacji) na nadmurowanej części muru wykonać tynki cementowo-wapienne. Na całej wysokości ścianki attykowej oraz poziomym uskoku ściennym (stanowiącym wykończenie zwieńczenia istniejącej ocieplonej ściany elewacji) wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości 0.7mm.

UWAGA:

W celu zachowania jednego poziomu attyki bezwzględnie należy wykonać podwyższenie (nadmurowanie) attyki na całej jej długości.

- **Zwieńczenie attyki** nowe obróbki blacharskie z blach stalowych ocynkowanych powlekanych o grubości 0.7mm.
  UWAGA:
  W celu zamontowania nowej obróbki blacharskiej, dla zapewnienia odpowiedniej sztywności i wytrzymałości obróbki, należy wykonać dodatkowo podkonstrukcję z płaskownika w rozstawie, co ok. 50cm.

11.1.4. Remont i nadmurowanie kominów oraz remont i wykonanie nowych czapek betonowych.

- **Kominy na dachu budynku wymagające nadmurowania** (od strony al. Solidarności) wysokość od poziomu połaci dachu do otworów wentylacyjnych ok. 22cm. Przy założeniu grubości izolacji termicznej min. 14cm (poziom płaszczyzny dachu podniesie się) oraz uwzględnieniu, że w okresie zimowym przy kominach miejscowo na dachu może zalegać śnieg, istnieje duże prawdopodobieństwo zakrycia otworów wentylacyjnych śniegiem, a następnie (z uwagi na unoszące się ciepłe powietrze) topnienia śniegu i wpływania wody do przewodów kominowych (prowadzących do mieszkań). Dodatkowo, zgodnie z PN-B-10425:2019-09 (Kominy - Przewody kominowe dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane - Wymagania i badania) zastępujący PN-B-10425:1989 komin na dachu o spadku do 12° powinien wystawać co najmniej 0,6m powyżej kalenicy dachu (w naszym wypadku przez analogię powyżej poziomu góry nadmurowanej attyki). Z powyższych wymagań wynika, że aby zachować drożność i sprawne działanie wentylacji należy wykonać nadmurowanie kominów z podwyższeniem kanałów wlotowych. Dotyczy to kominów w bezpośrednim sąsiedztwie attyki (od strony al. Solidarności). Przy podwyższaniu kominów konieczne będzie również wykonanie nowych betonowych czapek zabezpieczonych papą termozgrzewalną, a na ścianach elewacji kominów wykonanie np. wg technologii firmy Bolix: tynków cementowo-wapiennych Bolix TCW-L z gruntowaniem ich powierzchni pod malowanie Bolix SIG Complex i malowanie farbą silikonową np. Bolix SIL Complex w kolorze białym (jak obecnie istniejący) oraz pozostałych prac jak na elewacjach kominów nie wymagających nadmurowania.

- **Elewacje kominów nie wymagające nadmurowania** – wykonać przegląd, remont standardowy np. wg technologii firmy Bolix z wykonaniem miejscowych napraw i uzupełnień ubytków tynkiem cementowo-wapiennym. Po uzupełnieniu ubytków i wyrównaniu powierzchni wykonać gruntowanie całości elewacji kominów i dwukrotne malowanie w kolorze białym (jak obecnie istniejący). Na dolnej krawędzi kominów (na styku z połacią dachu) zamontować izokliny i kozubki, wykonać nowe obróbki blacharskie z wydrą z blach stalowych ocynkowanych o grubości 0.7mm. Zamontować aluminiową profilowaną listwę dociskową np. Icopal Standard AL 40/1,0/2000 i uszczelnić od góry polimerowym uszczelniaczem np. Icopal MS/112M.

- **Betonowe czapki (nakrywy) kominów wentylacyjnych:**
  - **istniejące pozostające** – przegląd, oczyszczenie, uzupełnienie ubytków cementową zaprawą modyfikowaną polimerem i włóknem zbrojącym Bolix WB - do kosztorysu przyjęto 50% powierzchni czapek kominów. Obwodowo na krawędzi czapek zamontować obróbkę blacharską z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.7mm. Od góry czapek wykonać zabezpieczenie z warstwy papy termozgrzewalnej - do kosztorysu przyjęto 100% powierzchni pozostających czapek kominów.
  - **nowe odtwarzane** (na kominach, które wymagają podwyższenia) – wykonać jako betonowe (analogicznie do pierwotnie istniejących). Obwodowo na krawędzi czapek kominów zamontować obróbkę blacharską z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.7mm. Od góry czapek kominów wykonać zabezpieczenie z warstwy papy termozgrzewalnej - do kosztorysu przyjęto 100% powierzchni nowych czapek kominów.

- **Kratki lub siatki zabezpieczające otwory wentylacyjne na elewacji kominów** – w chwili obecnej brak. Boczne otwory wentylacyjne wyposażyć w nowe kratki wentylacyjne ze stali kwasoodpornej lub siatki w ramkach ze stali kwasoodpornej, mocowane na zawiasach z możliwością odchylenia lub ich demontażu na czas przeprowadzenia przeglądu lub prac konserwacyjnych przewodów wentylacyjnych – do kosztorysu przyjęto siatki w ramkach ze stali nierdzewnej w ilości 100szt/kompletów.

11.1.5. Podwyższenie podstaw wyłazów dachowych – 5szt.

Z uwagi na wykonywane ocieplenie należy wykonać podwyższenie podstaw wyłazów dachowych (w chwili obecnej podstawy są wysokości ok. 10cm) lub wymienić wyłazy na nowe o odpowiedniej wysokości – do decyzji Inwestora. W przypadku wymiany wyłazów na nowe należy zgodnie z Dz. U. nr 1225 t.j. z 2022r (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) § 308 Wejścia na dach – zapewnić wyjścia na dach z każdej klatki schodowej w postaci klap wyłazowych o wymiarze w świetle min. 0,8x0,8m. W przypadku montażu nowych klap oraz w przypadku podwyższania podstaw należy wykonać przeróbki dostosowawcze istniejących otworów wraz z ich ponownym wykończeniem od strony wewnętrznej (klatki schodowej) i zewnętrznej (połaci dachu) – do kosztorysu przyjęto wykonanie podwyższenia podstaw istniejących wyłazów wraz z wykonaniem ich przeróbek dostosowawczych.

11.1.6. Ułożenie izolacji termicznej – ocieplenie od strony połaci dachu.

Ocieplenie połaci dachu wykonać, płytami do dachów płaskich, ze sztywnej pianki w obustronnej, wielowarstwowej okładzinie zawierającej aluminium np. Kingspan Therma TR26 FM o λ=0.022W/mK o min gr. 14cm U = 0.149 [W/m^{2}K] lub płyta Bauder PIR FA o analogicznych parametrach. Mocowanie płyt wykonać w postaci klejenia klejem na bazie poliuretanu np. Bauder PIR SKL. Z uwagi na wysokość budynku oraz jego lokalizację (sąsiedztwo niższych budynków lub tej samej wysokości) zaleca się na całej powierzchni dachu wykonać dodatkowe mocowanie mechaniczne łącznikami do izolacji dachowych (tuleja tworzywowa i wkręt samogwintujący dachowy do podłoży betonowych zabezpieczony antykorozyjnie systemem mikrocienkich powłok płatkowo-cynkowych) np. firmy Koelner tuleja R-GOK-135 oraz wkręt WBT-61180 długości 180mm. Dla płyt izolacyjnych o wymiarach 600x1200mm zaleca się 4szt. łączników na płytę, dla płyt o wym. 2400x1200mm zaleca się 6szt. łączników na płytę. Odległość łącznika od krawędzi boków płyty (a) powinna zawierać się w przedziale 50mm ≤ a ≤ 150mm.
Obligatoryjnie, oprócz klejenia, należy zamocować mechanicznie płyty w strefie krawędziowej o głębokości min. 3m (krawędź dachu od strony podwórka) gdzie nie ma zabezpieczenia w postaci attyki oraz w strefie przy attykach min. 2m.
W kosztorysie założono 100% klejenia i mocowania mechanicznego łącznikami min. 4szt. łączników na płytę izolacyjną o wymiarach 600x1200mm.
UWAGA:
Przed wykonaniem klejenia i montażu płyt izolacyjnych, na etapie wykonywania prac naprawczych istniejącego podłoża i pokrycia dachowego z papy (które ma stanowić paroizolację) należy dokonać szczegółowego przeglądu i oceny podłoża pod kątem nośności i przyczepności do podłoża. W przypadku wątpliwości wykonać odpowiednie badania i próby wytrzymałościowe.
UWAGA:
Na krawędziach (ocieplonej płaszczyzny dachu) w miejscach, w których wymagany jest montaż obróbek blacharskich należy zamontować podkonstrukcję zapewniająca odpowiednią wytrzymałość.
UWAGA:
W przypadku jeśli prace byłyby wykonywane podczas zwiększonej wilgotności powietrza (pomimo wysuszenia i przygotowania podłoża) zaleca się aby przestrzeń pomiędzy izolacją termiczną a stropodachem była wentylowana poprzez osadzenie (w czasie montażu izolacji termicznej) ocieplonych kominków wentylacyjnych. Kominki wentylacyjne z polipropylenu z dodatkiem kauczuku oraz podstawą maskującą, kołnierzem uszczelniającym w wersji do pokryć z papy. Izolacja termiczna kominka wykonana z warstwy materiału izolacyjnego ma na celu zapobiec skraplaniu się pary wodnej w przewodzie wentylacyjnym, a kołnierz uszczelniający ma być odporny na szkodliwe działanie warunków atmosferycznych.

11.1.7. Wykonanie nowego dwuwarstwowego pokrycia dachu z pap termozgrzewalnych.

- **Ułożenie papy podkładowej** - na uprzednio przygotowanym podłożu (izolacji termicznej) ułożyć papę podkładową, na osnowie ze stabilizowanej, kompozytowej włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym Icopal

FireSmart Duo Baza 4,0 Szybki Profil SBS. Z uwagi na ułożenie papy na płytach izolacyjnych, w okładzinie aluminium, papa mocowana mechanicznie do podłoża. Od wierzchniej strony papa pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, jej spodnia strona zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego. Papa przeznaczona jest do wykonywania izolacji wodochronnych, w szczególności, jako warstwa podkładowa w wielowarstwowych pokryciach dachowych. Papę należy układać w temperaturze nie niższej niż 0°C, nie należy układać papy w przypadku mokrej powierzchni dachu, kiedy powierzchnia dachu jest oblodzona lub podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

- **Ułożenie papy wierzchniego krycia** - na uprzednio przygotowanym podłożu z papy podkładowej ułożyć papę asfaltową wierzchniego krycia, termozgrzewalną Icopal FireSmart Duo Top 5,0 Szybki Profil SBS. Papa na osnowie z kompozytu szklanego z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Przeznaczona do wykonywania warstwy wierzchniej w wielowarstwowych wodochronnych pokryciach dachowych. Papę należy układać w temperaturze nie niższej niż 0°C, nie należy układać papy w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

11.1.8. Wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich.

Wszystkie istniejące obróbki blacharskie na dachu i attykach budynku są do demontażu i wymiany. Wszystkie nowe obróbki blacharskie, poza obróbkami na zwieńczeniu attyki i attyki od strony zewnętrznej (elewacji), wykonać z blach stalowych ocynkowanych o grubości 0.7mm. Obróbki na zwieńczeniu attyki i attyki od strony zewnętrznej (elewacji) wykonać z blach stalowych ocynkowanych powlekanych o grubości 0.7mm.

11.1.9. Stalowe nasady przewodów wentylacyjnych (defektory) i żeliwne wywiewki kanalizacyjne.

- **Stalowe nasady przewodów wentylacyjnych** (defektory ok. 28szt.) – do zachowania lub do wymiany na nowe. Wykonać przegląd stalowych nasad. Wykonać ich demontaż oraz ew. ponowny ich montaż lub wykonać nowe nasady stalowe przewodów wentylacyjnych. Do kosztorysu założono wymianę nasad przewodów wentylacyjnych na nowe. Na styku z czapkami kominowymi wykonać uszczelnienie poliuretanowym uszczelniaczem Bolix MPU FC.

- **Wywiewki kanalizacyjne** (ok. 28szt.) – w złym stanie (żeliwo przedłużane kanałami ze stali ocynkowanej) zalecane do wymiany na nowe żeliwne o wysokości uwzględniającej ocieplenie od strony połaci dachu. Wykonać przegląd i sprawdzenie szczelności kanałów. Na styku z podstawą przy połaci dachu zamontować nowy kołnierz uszczelniający (do pokryć z papy) i wykonać dodatkowe uszczelnienie poliuretanowym uszczelniaczem Bolix MPU FC. Do kosztorysu założono wymianę wywiewek kanalizacyjnych na nowe żeliwne.

11.1.10.Dylatacje na dachu.

W miejscach pierwotnie istniejących na dachu wykonać dylatacje z osadzeniem profili systemowych.

11.1.11.Instalacja odgromowa na dachu.

Istniejąca instalacja odgromowa na dachu budynku do zachowania i zabezpieczenia podczas wykonywania prac ociepleniowych i remontowych dachu. Ponowny montaż (przełożenie) na nowe pokrycie dachu i nowe obróbki blacharskie po wykonaniu remontu i ocieplenia. Po wykonaniu prac remontowych na dachu budynku wykonać sprawdzenie instalacji pod kątem skuteczności działania zgodnie z wymaganiami w tym zakresie. Instalacja odgromowa na dachu budynku do zachowania poza zakresem niniejszego projektu.

11.1.12.Rynna i rury spustowe na krawędzi dachu.

- **Istniejąca rynna** do demontażu i wymiany na nową wraz z rynhakami z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.7mm.

- **Istniejące rury spustowe** (5szt.) z blachy stalowej ocynkowanej, do przedłużenia z uwagi na podwyższenie połaci dachu po ociepleniu. Nowe odcinki z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.7mm.

11.1.13.Prace dotyczące przewyżki dachowej – do decyzji Inwestora.

Ściany elewacji przewyżki dachowej są wykończone tynkiem analogicznie jak kominy na dachu. Przewiduje się przegląd i prace naprawcze analogicznie do prac remontowych kominów, z wykonaniem, po ociepleniu połaci dachu, nowych wydr i obróbek blacharskich na styku ścian elewacji przewyżki z remontowaną, ocieplaną połacią dachu. Żelbetowa płyta dachowa pokryta papą do generalnego remontu. Wykonać przegląd i prace naprawcze istniejącego pokrycia analogicznie do pokrycia dachu głównego (bez prac ociepleniowych). Następnie wykonać nowe obróbki blacharskie, krawędziowe na dachu z blach stalowych ocynkowanych o grubości 0.7mm. Kratka wentylacyjna na elewacji do wymiany na nową ze stali kwasoodpornej.

UWAGA:
Obecnie przewyżka nie posiada rynny odwadniającej i rury spustowej (woda opadowa spływa po płaszczyźnie dachu na ścianę elewacji). W związku z remontem zaleca się montaż nowej rynny z rynhakami, pasem nadrynnowym i rurą spustową odprowadzającą wodę opadową z dachu przewyżki na płaszczyznę dachu głównego.

- Inne drobne prace remontowo-naprawcze związane z w/w.

11.2. Kolorystyka i wykończenie.

Kolorystka pokrycia z papy
- kolorystyka ciemnoszara, naturalna

Kolorystka elewacji kominów
- kolorystyka biała (jak istniejąca)

Kolorystka obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej
- jasnoszary RAL 9006 (White aluminium) lub 9007 (Grey aluminium)

Kolorystka obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej
- naturalny ocynk, jasnoszary

Kolorystka stalowych nasad przewodów wentylacyjnych
- naturalny ocynk, jasnoszary

UWAGA:
Przy ewentualnym malowaniu innych elementów, należy dążyć do ujednolicenia (tej samej tonacji) wszystkich elementów i pomalować je w tej samej kolorystyce.

OSTATECZNY WYBÓR ODCIENI KOLORYSTYKI DOKONANY ZOSTANIE NA PODSTAWIE PRÓBEK W TRAKCIE REALIZACJI NA BUDOWIE.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Budynek mieszkalny zaliczany jest do kategorii ZL IV. Jako budynek mieszkalny o wysokości ponad 4 do 9 kondygnacji naziemnych włącznie jest kwalifikowany jako budynek średniowysoki.

Projektowany remont (wymiana) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami nie wpływa na zmianę istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej. Pokrycie z papy typu FireSmart posiada odporność na działanie ognia zewnętrznego Broof(t1).

Sprawdził:

mgr inż. architekt Małgorzata Filak
uprawnienia do projektowania
w spec. architekt. MA/KK/043/02

Opracował:

mgr inż. architekt Dariusz Filak
uprawnienia do projektowania
w spec. architekt. MA/KK/042/02

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
RZUTY:		
A. 01/01	RZUT DACHU	skala 1:100
PRZEKRÓJ:		
A. 02/01	PRZEKRÓJ I-I	skala 1:100
ELEWACJE:		
A. 03/01	ELEWACJE DACHU: POŁUDNIOWA, PÓŁNOCNA, ZACHODNIA, WSCHODNIA	skala 1:100
DETALE (NA PODSTAWIE RYSUNKÓW ICOPAL):		
A. 04/01	DETAL: ATTYKA BUDYNKU	b.s.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Krzysztof Demidziuk Nr upr. 590/2014
Warszawa 31 stycznia 2024 r.
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag
z uwagami

UWAGA: TECHNOLOGIĘ REMONTU, NAPRAWY LUB EW. WYMIANY OZNACZONYCH I WSKAZANYCH NA RYSUNKU ELEMENTÓW OPISANO SZCZEGÓŁOWO W CZĘŚCI OPISOWEJ (PUNKT: PLANOWANY ZAKRES I PROGRAM PRAC) STANOWIĄCEJ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

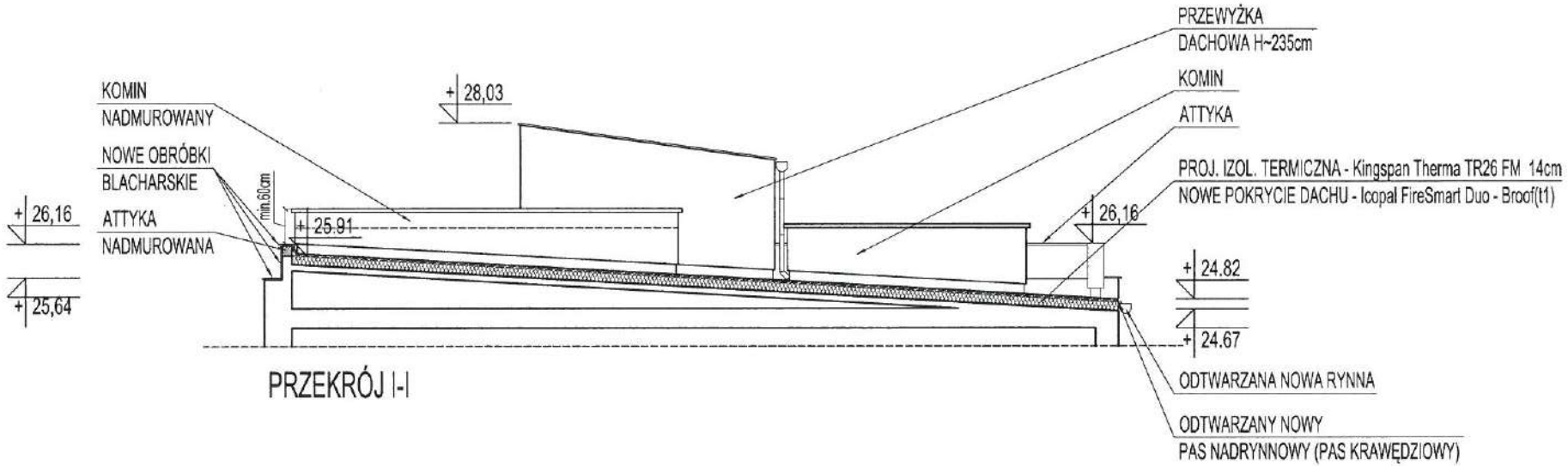
LEGENDA:

- W.D. - WYŁAZ DACHOWY
- STALOWE NASADY KOMINOWE
- ŻELIWNE WYWIEWKI KANALIZACYJNE

ARCHITEKCI
01-175 Warszawa, ul. Młynarska 27/4, tel. 602 197 249

BRANŻA: ARCHITEKTURA	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZ.
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJ. ARCH. - BUDOWLANY	NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT (WYMIANA) POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM STROPU NAD MIESZK. BUD.
PROJEKTANT: mgr inż. arch. DARIUSZ FILAK NR UPR. BUD. MA/KK/042/02 W SPEC. ARCHITEK. PODPIS PROJEKTANTA:	00-144 WARSZAWA, AL. SOLIDARNOŚCI 83/89
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. MAŁGORZATA FILAK NR UPR. BUD. MA/KK/043/02 W SPEC. ARCHITEK. PODPIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO:	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU
	SKALA: 1:100
	DATA: 31.01.2024 NR RYS.: A.01/01

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy ARCHITEKCI w Warszawie.



PRZEKRÓJ I-I

UWAGA: TECHNOLOGIĘ REMONTU, NAPRAWY LUB EW. WYMIANY OZNACZONYCH I WSKAZANYCH NA RYSUNKU ELEMENTÓW OPISANO SZCZEGÓŁOWO W CZĘŚCI OPISOWEJ (PUNKT: PLANOWANY ZAKRES I PROGRAM PRAC) STANOWIĄCEJ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

ARCHITEKCI

01-175 Warszawa, ul. Młynarska 27/4, tel. 602 197 249

BRANŻA: ARCHITEKTURA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJ. ARCH. - BUDOWLANY

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. DARIUSZ FILAK
NR UPR. BUD. MA/KK/042/02 W SPEC. ARCHITEK.
PODPIS PROJEKTANTA:

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. MAŁGORZATA FILAK
NR UPR. BUD. MA/KK/043/02 W SPEC. ARCHITEK.
PODPIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO:

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZ.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT (WYMIANA) POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM STROPU NAD MIESZK. BUD.

00-144 WARSZAWA, AL. SOLIDARNOŚCI 83/89

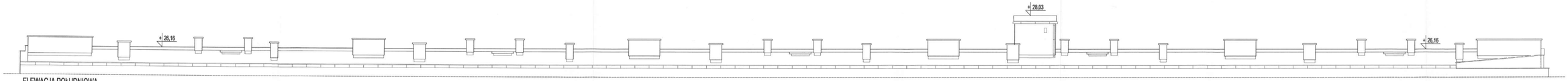
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ I-I

SKALA: 1:100

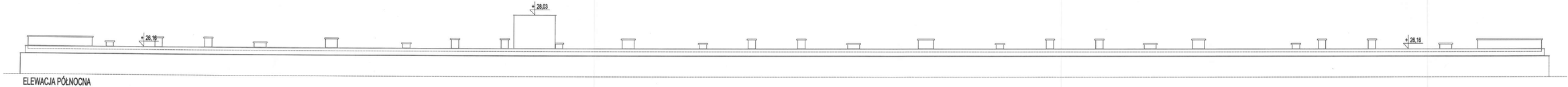
DATA: 31.01.2024

NR RYS.: A.02/01

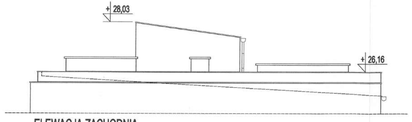
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy ARCHITEKCI w Warszawie.



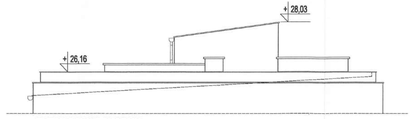
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

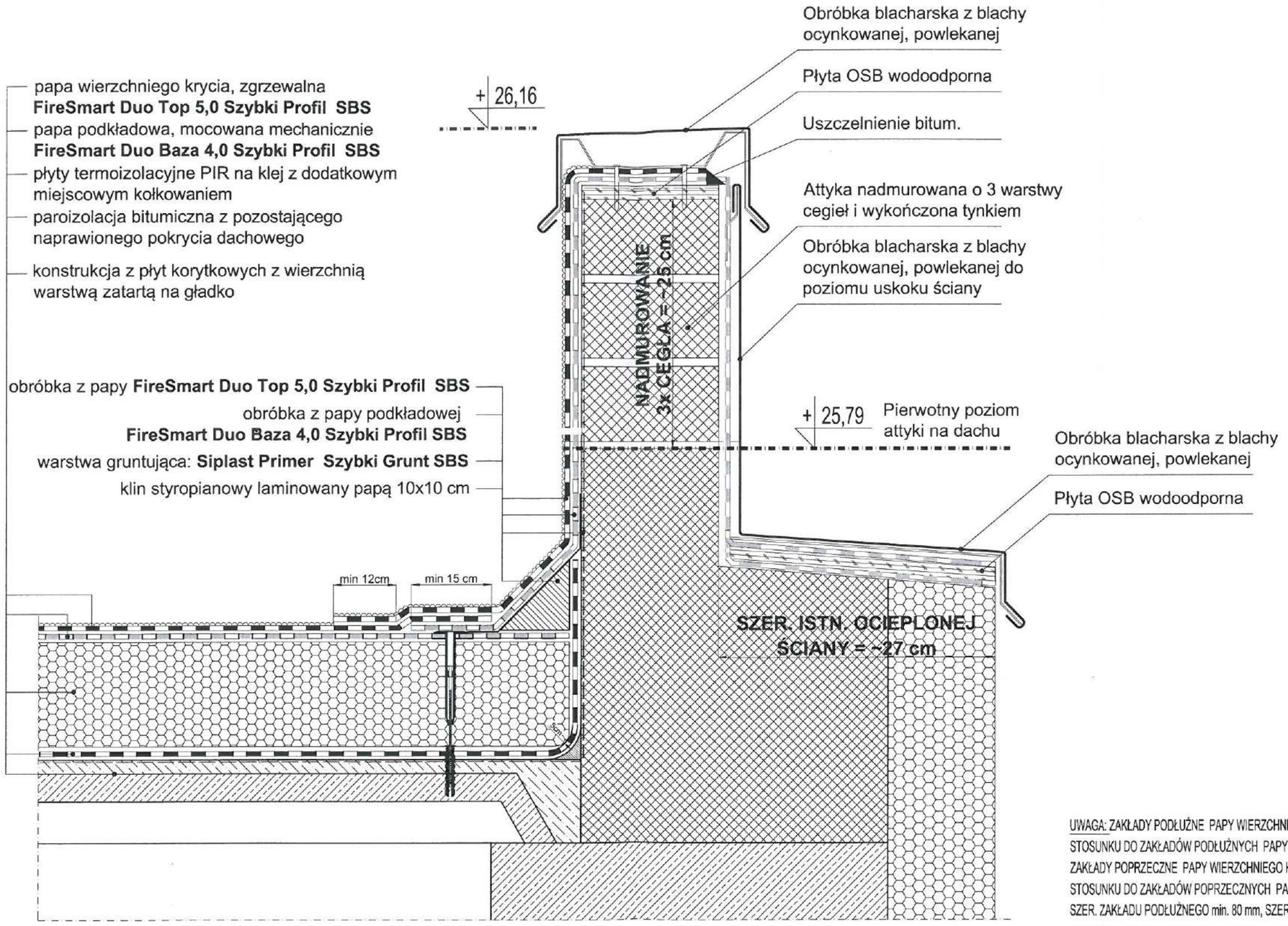
UWAGA: TECHNOLOGIĘ REMONTU, NAPRAWY LUB EW. WYMIANY OZNACZONYCH I WSKAZANYCH NA RYSUNKU ELEMENTÓW OPISANO SZCZEGÓŁOWO W CZĘŚCI OPISOWEJ (PUNKT: PLANOWANY ZAKRES I PROGRAM PRACJ STANOWIĄCEJ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

ARCHITEKCI

01-175 Warszawa, ul. Młynarska 27/4, tel. 602 197 269

BRANŻA: ARCHITEKTURA	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZ.
NAZWA ZAMIERZONEGO BUDOWLANEGO: PROJ. ARCH. - BUDOWLANY	NAZWA ZAMIERZONEGO BUDOWLANEGO: REMONT (WYMIANA) POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM STROPU NAD MIESZK. BUD.
PROJEKTANT: mgr inż. arch. DARIUSZ FILAK NR UPR. BUD. MAKK/0429/02 W SPEC. ARCHITEK. POZYTA PROJEKTOWEM:	00-144 WARSZAWA, AL. SOLIDARNOŚCI 83/89
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. MAŁGORZATA FILAK NR UPR. BUD. MAKK/0429/02 W SPEC. ARCHITEK. POZYTA PROJEKTOWEM SPRAWDZAJĄCEGO:	TYTUŁ STYLOWY: ELEWACJE DACHU: POŁUDNIOWA, PÓŁNOCNA ZACHODNIA, WSCHODNIA
	SKALA: 1:100
	DATA: 31.01.2024 — NR STR.: A.03/01

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odbiegający komunikatnie, bez pisemnej zgody firmy ARCHITEKCI w Warszawie.



UWAGA: ZAKŁADY PODŁUŻNE PAPY WIERZCHNIEGO KRYCIA POWINNY BYĆ PRZESUNIĘTE W STOSUNKU DO ZAKŁADÓW PODŁUŻNYCH PAPY PODKŁADOWEJ O POŁOWĘ SZEROKOŚCI ROLKI. ZAKŁADY POPRZECZNE PAPY WIERZCHNIEGO KRYCIA POWINNY BYĆ PRZESUNIĘTE W STOSUNKU DO ZAKŁADÓW POPRZECZNYCH PAPY PODKŁADOWEJ O POŁOWĘ DŁUGOŚCI ROLKI. SZER. ZAKŁADU PODŁUŻNEGO min. 80 mm, SZER. ZAKŁADU POPRZECZNEGO od 120 do 150 mm.

ARCHITEKCI
01-175 Warszawa, ul. Młynarska 27/4, tel. 602 197 249

BRANŻA: ARCHITEKTURA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJ. ARCH. - BUDOWLANY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. DARIUSZ FILAK
NR UPR. BUD. MA/KK/042/02 W SPEC. ARCHITEK.
PODPIS PROJEKTANTA:

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. MAŁGORZATA FILAK
NR UPR. BUD. MA/KK/043/02 W SPEC. ARCHITEK.
PODPIS PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO:

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZ.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT (WYMIANA) POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM STROPU NAD MIESZK. BUD.

00-144 WARSZAWA, AL. SOLIDARNOŚCI 83/89

TYTUŁ RYSUNKU: DETAL: ATTYKI BUDYNKU (NA PODSTAWIE RYS. ICOPAL)

SKALA: B.S.

DATA: 31.01.2024

NR RYS.: A.04/01

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy ARCHITEKCI w Warszawie.

ARCHITEKCI

PRACOWNIA:
01-175 Warszawa, ul. Młynarska 27/4
tel.kom. 602 197 249 e-mail: D_FILAK@POCZTA.ONET.PL
tel.kom. 604 456 607 e-mail: M_FILAK@POCZTA.ONET.PL

STRONA TYTUŁOWA:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT (WYMIANA) POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM STROPU NAD MIESZKANIAMI BUDYNKU PRZY AL. SOLIDARNOŚCI 83/89 W WARSZAWIE

ADRES:

00-144 WARSZAWA, AL. SOLIDARNOŚCI 83/89

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XIII (POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE)

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO I NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

Powiat: Warszawa
Gmina: Dzielnica Śródmieście
DZIAŁKA NR 55/1 OBRĘB 5-03-01
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 146510_8.0301.55/1

INWESTOR:

MIESZKANIOWA SPÓŁDZIELNIA WŁASNOŚCIOWA „NOWY DOM”
00 - 530 WARSZAWA UL. MOKOTOWSKA 67

ARCHITEKTURA		
Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. **Dariusz Filak** **Nr upr. bud. MA/KK/042/02** w specjalności Architektura	31.01.2024 r	MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP MA-1475 MA/KK/042/02 Dariusz Krzysztof Filak ARCHITEKT IARP
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. **Małgorzata Filak** **Nr upr. bud. MA/KK/043/02** w specjalności Architektura	31.01.2024 r	MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP MA-1836 MA/KK/043/02 Małgorzata Maria Filak ARCHITEKT IARP

WARSZAWA 31 STYCZNIA 2024

SPIS TREŚCI ZAWARTOŚCI
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

A. DOKUMENTY FORMALNE 3

1. ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO M.O.I.A. R.P. - PROJEKTANTA 3

2. ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO M.O.I.A. R.P. - PROJ. SPRAWDZAJĄCEGO 5

B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 7

1. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA ZAKRESU ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 8

2. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA WYKAZU ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH. 8

3. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA WSKAZANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI. 8

4. INFORMACJA OGÓLNA WSKAZANIA DOTYCZĄCEGO PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA. 8

5. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH. 9

6. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ. 9

A. DOKUMENTY FORMALNE

1. ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO M.O.I.A. R.P. - PROJEKTANTA

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW
Nr ewid. uprawnień MA/KK/ 042 /02 Warszawa, dnia 27 grudnia 2002 r.

DECYZJA Nr KK/053/02

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r. poz. 42) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku oraz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi
Dariuszowi Krzysztofowi Filak
ur. dnia 05 marca 1972r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana **Dariusza Krzysztofa Filak** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Antoni Beill

Otrzymują:
1. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42 00-512 Warszawa
3. a/a

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1475
MA/KK/042/02
Dariusz Krzysztof Filak
ARCHITEKT
IARP

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Krzysztof FILAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/KK/042/02**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1475.**

Członek czynny od: 10-06-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1475-8DBC-9CAY-1YAC-11E8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

2. ODPIS UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO M.O.I.A. R.P. - PROJ. SPRAWDZAJĄCEGO

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień MA/KK/ 043 /02 Warszawa, dnia 27 grudnia 2002 r.

DECYZJA Nr KK/054/02

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r. poz. 42) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku oraz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi
Małgorzacie Marii Filak
ur. dnia 22 maja 1973r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią **Małgorzatę Marię Filak** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Antoni Beill

Otrzymują:
1. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42 00-512 Warszawa
3. a/a

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1836
MA/KK/043/02
Małgorzata Maria Filak
ARCHITEKT
IARP

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Maria FILAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/KK/043/02**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1836.**

Członek czynny od: 07-11-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1836-8862-461Y-9251-5749

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

REMONT (WYMIANA) POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM STROPU NAD MIESZKANIAMI BUDYNKU PRZY AL. SOLIDARNOŚCI 83/89 W WARSZAWIE

INWESTOR:

MIESZKANIOWA SPÓŁDZIELNIA WŁASNOŚCIOWA „NOWY DOM"
00 - 530 WARSZAWA UL. MOKOTOWSKA 67

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA i PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO INFORMACJĘ:

mgr inż. arch. DARIUSZ FILAK
uprawnienia do projektowania w spec. architekt. MA/KK/042/02

mgr inż. arch. MAŁGORZATA FILAK
uprawnienia do projektowania w spec. architekt. MA/KK/043/02

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA ZAKRESU ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zamierzenie budowlane w postaci wykonania remontu (wymiany) pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad mieszkaniami budynku przy al. Solidarności 83/89 w Warszawie.

2. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA WYKAZU ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Istniejący budynek zlokalizowany w Warszawie, wzniesiony ok 1960 roku, jest budynkiem zlokalizowanym w pierzei ulicy (od strony wschodniej do budynku przylega parterowa przybudówka), wielorodzinnym o głównej funkcji mieszkalnej z usługami na parterze od strony ulicy. Budynek ma kształt prostokąta i wymiary: długość ok. 85,57m i szerokość ok. 13,12m. Posiada osiem kondygnacji naziemnych oraz piwnice. Forma obiektu zamknięta, zwarta. Budynek posiada pięć klatek schodowych z wejściami zlokalizowanym od strony południowej (podwórka). Na elewacji północnej i południowej budynek posiada balkony z balustradami pełnymi murowanymi z fragmentami stalowymi ażurowymi i loggie (tylko na elewacji południowej) z balustradami stalowymi ażurowymi. W chwili obecnej dach jest pokryty papa termozgrzewalną. Kominy na dachu murowane z cegły, wykończone tynkiem tradycyjne cementowo-wapienne, posiadają betonową czapkę. Attyki na dachu zwieńczone obróbką blacharską ze stali ocynkowanej. Przewyżka na dachu nieocieplona, wykończona tynkiem tradycyjnym cementowo-wapienne, pokrycie z papy termozgrzewalnej. Odwodnienie dachu zewnętrzne rynnami i rurami spustowymi. Na dachu znajdują się anteny i inne urządzenia przekaźnikowe telefonii komórkowej – poza zakresem prac projektowych i kosztorysu. Wysokość budynku od terenu do krawędzi obróbki blacharskiej attyki budynku ok.25,79m (po remoncie i ociepleniu 26,16m). W zakresie wykonywanych prac nie ma obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

3. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA WSKAZANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Dach budynku w średnim stanie technicznym. W chwili obecnej budynek nie posiada elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. INFORMACJA OGÓLNA WSKAZANIA DOTYCZĄCEGO PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Należy zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania prac wysokościowych jak montaż i praca na rusztowaniu. Powyższe prace należy wykonywać wykorzystując miejscowe zabezpieczenia w postaci pasów ochronnych i kasków. Rusztowania powinny posiadać bariery i burty ochronne, zamykane wyłazy. Rusztowanie powinno być zamontowane w sposób zapewniający jego stabilność i właściwe przytwierdzenie do ścian elementów nośnych. W trakcie prowadzenia prac w sąsiedztwie ciągów pieszych i chodników przed wejściami do budynku należy przewidzieć zadaszenia, zabezpieczenia i wygrodzenia, zgodnie z wymaganiami w tym zakresie.

5. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych prac należy zabezpieczyć teren objęty działaniami budowlanymi oraz przeszkolić pracowników podejmujących pracę na wyznaczonych stanowiskach zwłaszcza prace na wysokości. Kadra kierownicza posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w danej specjalności winna nadzorować przebieg prac.

6. INFORMACJA OGÓLNA DOTYCZĄCA WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Podczas wykonywania prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać wymagań bhp. Po dokonaniu montażu rusztowań, zadaszeń zabezpieczających nad wejściami do budynku przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy dokonać odbioru i wpisu w dzienniku budowy. Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną i kaski w razie potrzeby pasy, szelki zabezpieczające itp.

Teren objęty pracami należy zabezpieczyć w czytelny sposób i wyznaczyć, w razie potrzeby strefy ochronne dla działania urządzeń budowlanych oraz strefy ochronne dla pracy na rusztowaniach.
Należy wyznaczyć przestrzeń dla bezpiecznej i sprawnej komunikacji, która w razie niebezpieczeństwa będzie stanowiła drogę dla szybkiej ewakuacji z terenu objętego pożarem, awarią lub innymi zagrożeniami. Na terenie budowy należy wyznaczyć i wyposażyć miejsca przechowywania środków ochrony p.poż. oraz środków pierwszej pomocy medycznej w postaci apteczki.

Sprawdził:

mgr inż. architekt Małgorzata Filak
uprawnienia do projektowania
w spec. architekt. MA/KK/043/02

Opracował:

mgr inż. architekt Dariusz Filak
uprawnienia do projektowania
w spec. architekt. MA/KK/042/02