

REGULAMIN PARKOWANIA SAMOCHODÓW
na terenie zamkniętym przy Al. „Solidarności” 83/89 w Warszawie

§ 1

Ilekróć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) „Regulamin Parkowania” – należy przez to rozumieć niniejszy regulamin;
- 2) „Spółdzielni” – należy przez to rozumieć Mieszkaniową Spółdzielnię Własnościową „Nowy Dom” z siedzibą w Warszawie przy ul. Mokotowskiej 67 lok. 12, 00-530 Warszawa;
- 3) „Terenie Zamkniętym” – należy przez to rozumieć teren zamkniętej posesji przy Al. „Solidarności” 83/89, administrowanej przez Zarząd Spółdzielni;
- 4) „Lokalu” – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny, użytkowy lub garażowy w zasobach Spółdzielni;
- 5) „Użytkownika” – należy przez to rozumieć osobę korzystającą z możliwości wjazdu na Teren Zamknięty, posiadającą tytuł prawny do Lokalu lub osobę korzystającą z możliwości wjazdu na Teren Zamknięty na podstawie postanowień Regulaminu Parkowania;
- 6) „Najemcy” – należy przez to rozumieć osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi użytkujące Lokal na podstawie umowy najmu lub posiadające inny tytuł prawny do używania Lokalu;
- 7) „Pojęździe” – należy przez to rozumieć środek transportu, przeznaczony do poruszania się po drodze, w szczególności samochody osobowe i pojazdy jednośladowe;
- 8) „Samochodzie Osobowym” – należy przez to rozumieć Pojazd przeznaczony do przewozu nie więcej niż 9 osób łącznie z kierowcą oraz ich bagaż, o dopuszczalnej masie całkowitej nie przekraczającej 2,5 tony oraz długości nie przekraczającej 5 m;
- 9) „Miejscu Postojowym” – należy przez to rozumieć powierzchnię na Terenie Zamkniętym wyznaczoną przez Spółdzielnię przeznaczoną na postój Pojazdu;
- 10) „Karcie RFID” – należy przez to rozumieć plastikową kartę umożliwiającą wjazd na Teren zamknięty;
- 11) „Naklejce RFID” – należy przez to rozumieć naklejkę umożliwiającą wjazd na Teren Zamknięty, przyklejaną na szybie Pojazdu;
- 12) „Identyfikatorze” – należy przez to rozumieć Kartę RFID lub Naklejkę RFID.

§ 2

1. Każdy Użytkownik poprzez wjazd na Teren Zamknięty wyraża zgodę na warunki Regulaminu Parkowania i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
2. Na Terenie Zamkniętym wyznaczono na stałe 2 Miejsca Postojowe dla osób niepełnosprawnych.
3. Teren Zamknięty jest monitorowany w celu zapewnienia bezpieczeństwa i kontroli przestrzegania przez Użytkowników postanowień Regulaminu Parkowania, w szczególności na potrzeby weryfikacji Pojazdów wjeżdżających na Teren Zamknięty.
4. Prawo do korzystania z wjazdu na Teren Zamknięty mają Użytkownicy posiadający Identyfikator.
5. Ruch i parkowanie Pojazdów oraz ruch pieszych odbywa się według zasad obowiązujących na drogach publicznych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1251), oznakowaniem oraz postanowieniami Regulaminu Parkowania.

6. Parkować można jedynie w wyznaczonych Miejscach Postojowych, w sposób nie utrudniający wyjazdu innym Pojazdom i nie stwarzający zagrożenia dla ruchu Pojazdów, jak również dla osób lub mienia.
7. Miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania Pojazdów.
8. Spółdzielnia nie zapewnia Miejsca Postojowego wszystkim osobom posiadającym Identyfikatory, a jedynie możliwość korzystania z wjazdu na Teren Zamknięty.
9. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe na Terenie Zamkniętym, w tym szkody komunikacyjne i powstałe w następstwie nieprawidłowo zaparkowanych Pojazdów.
10. Użytkownik jest zobowiązany do dbania o należyty stan techniczny i sanitarny Pojazdu, aby nie zanieczyszczać Terenu Zamkniętego wyciekami płynów eksploatacyjnych.

§ 3

1. Ustala się możliwość wjazdu na Teren Zamknięty jednego Pojazdu, na jeden Lokal, na zasadach określonych w Regulaminie Parkowania. Dopuszcza się naprzemienny wjazd drugim Pojazdem na wniosek właściciela lokalu.
2. Posiadaczom równocześnie lokalu mieszkalnego i lokalu garażowego przysługuje możliwość wjazdu na Teren Zamknięty jednego Pojazdu dla lokalu mieszkalnego i jednego Pojazdu dla lokalu garażowego.
3. Posiadaczom tylko lokalu garażowego przysługuje możliwość wjazdu na Teren Zamknięty w sposób naprzemienny do 3 pojazdów.
4. Dla lokali mieszkalnych i garażowych Identyfikatorem umożliwiającym wjazd na Teren Zamknięty Pojazdu jest Naklejka RFID.
5. Naklejka RFID przypisana jest do wskazanego numeru rejestracyjnego Pojazdu użytkowanego przez właściciela Lokalu lub osób wskazanych przez właściciela Lokalu.
6. Dla lokali użytkowych, konserwatorów i służb miejskich działających na rzecz Spółdzielni, Identyfikatorem umożliwiającym równoczesny wjazd tylko jednego Pojazdu na Teren Zamknięty, jest Karta RFID.
7. Dopuszcza się możliwość wydania odpłatnie czasowej Karty RFID na wniosek właściciela Lokalu lub dla podmiotów świadczących usługi w porozumieniu ze Spółdzielnią. Stawka za możliwość czasowego wjazdu na Teren Zamknięty wynosi 300,00 zł netto (369,00 zł brutto) za miesiąc lub 100,00 zł netto (123,00 zł brutto) za tydzień. Przy wydawaniu czasowej Karty RFID pobierana jest kaucja w wysokości 500,00 zł, dyscyplinująca Użytkownika do przestrzegania postanowień Regulaminu Parkowania.
8. Dopuszcza się możliwość krótkotrwałego wjazdu Pojazdów w uzgodnieniu z Gospodarzem lub biurem Spółdzielni w celu transportu materiałów budowlanych, mebli, sprzętów AGD, dostarczenia zakupów dla seniorów, transportu osób z ograniczeniami ruchowymi itp.

§ 4

1. Organem upoważnionym do wydawania Identyfikatorów jest Zarząd Spółdzielni lub osoby działające w jego imieniu.
2. Identyfikator może być wydany na czas nieokreślony na pisemny wniosek osoby, której przysługuje prawo do Lokalu. We wniosku należy wskazać numer rejestracyjny Pojazdu, który ma być uprawniony do wjazdu na Teren Zamknięty oraz dane kontaktowe Użytkownika – nr telefonu i adres email.

3. Właściciel Lokalu może złożyć stosowne oświadczenie i zrezygnować z Identyfikatora na rzecz Najemcy.
4. Identyfikator może być wydany po pisemnym potwierdzeniu przez Użytkownika zapoznania się z treścią Regulaminu Parkowania i zobowiązaniu się do przestrzegania jego postanowień.
5. Pierwszy Identyfikator wydawany jest przez Spółdzielnie bezpłatnie.
6. Wydanie kolejnego Identyfikatora wiąże się z jednorazową opłatą w wysokości 100,00 zł netto (123,00 zł brutto).
7. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia Identyfikatora można uzyskać odpłatnie nowy Identyfikator, pod warunkiem zwrotu zniszczonego lub uszkodzonego Identyfikatora.
8. W uzasadnionych przypadkach, gdy wnioskodawca uwiarygodni fakt utraty Identyfikatora lub zbycia Pojazdu, Spółdzielnia wyda odpłatnie nowy Identyfikator.
9. W przypadku zbycia Pojazdu Użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić wydany identyfikator.
10. Spółdzielnia może odmówić przyznania Identyfikatora:
 - 1) w przypadku użytkowania Lokalu lub postępowania przez Użytkownika Lokalu w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami w Spółdzielni,
 - 2) zalegania z opłatami eksploatacyjnymi przez Użytkownika Lokalu lub przez osoby solidarnie odpowiedzialne za wnoszenie w/w opłat przekraczające 2 miesiące.

§ 5

1. Zabrania się wjazdu na Teren Zamknięty Pojazdów, które nie posiadają stosownego Identyfikatora wydanego przez Spółdzielnię.
2. Zabrania się pozostawiania Pojazdów w miejscach poza wyznaczonymi Miejscami Postojowymi.
3. Zabrania się pozostawiania Pojazdów w miejscach oznakowanych jako miejsce dla osób niepełnosprawnych, bez posiadania uprawnień inwalidzkich oraz bez widocznego oznaczenia Pojazdu.
4. Zabrania się pozostawiania Pojazdów niedziałających, pozostawiania wraków nie dłużej niż 90 dni, od czasu jego zaparkowania.
5. Zabrania się mycia samochodów oraz wykonywania czynności związanych z naprawą i obsługą techniczną Pojazdów, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych.
6. Zabrania się użyczania, przekazywania Identyfikatora osobom nieuprawnionym do wjazdu na Teren Zamknięty.
7. Użytkownicy korzystający z możliwości wjazdu na Teren Zamknięty w sposób niezgodny z postanowieniami Regulaminu Parkowania są zobowiązani na pierwsze wezwanie Spółdzielni do niezwłocznego zaniechania naruszeń.
8. W przypadku kolejnych naruszeń, Spółdzielnia przysługuje prawo do dezaktywacji Identyfikatora na okres kolejno 2 tygodni, 1 miesiąca, 3 miesięcy, pół roku. Ponowna aktywacja identyfikatora wiąże się z jednorazową opłatą w wysokości 100,00 zł netto (123,00 zł brutto).

§ 6

1. Przedstawicielem Spółdzielni na Terenie Zamkniętym jest Gospodarz Domu, który odpowiada za porządek na terenie posesji oraz Administrator Spółdzielni.
2. Przedstawiciel Spółdzielni jest zobowiązany do informowania na bieżąco o przypadkach nieprzestrzegania postanowień Regulaminu Parkowania.

3. Przedstawiciel Spółdzielni jest w posiadaniu pełnego wykazu Pojazdów z możliwością wjazdu na Teren Zamknięty.
4. Przedstawiciel Spółdzielni jest zobowiązany do udzielania na podstawie wykazu informacji służbom porządkowym.

§ 7

1. Użytkownik wyraża zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielnie swoich danych osobowych, jak i wizerunku w celu rejestracji przez monitoring osób naruszających postanowienia Regulaminu.
2. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia.
3. W zakresie realizacji swoich praw należy skontaktować się z administratorem danych pod adresem: sekretariat@mswnowyd.com.pl.
4. Dane osobowe Użytkowników będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych oraz ewentualnego dochodzenia wynikających z niej roszczeń.