

MSW „NOWY DOM”
Mokotowska 67 lok. 12
00 - 530 Warszawa

Zapytanie ofertowe

I. ZAMAWIAJĄCY

MSW „NOWY DOM”
Mokotowska 67 lok. 12 00 - 530 Warszawa
NIP: 525-000-69-86

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na wykonaniu rocznej kontroli okresowej budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej MSW Nowy Dom zgodnie z art. 62 pkt 1 ppkt 1 a, b Prawa Budowlanego:

Adresy budynków:

- Mokotowska 67 – 117 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe – 4388m², 20.886m³;
- Mokotowska 67B,C – 21 garaże – 346,5m², 990m³;
- Mokotowska 69 – pawilon użytkowy – 295m²;
- Mokotowska 71 – 43 lokale mieszkalne, 5 lokali użytkowych – 1910m², 9.509m³;
- Pańska 5 – 144 lokale mieszkalne – 5200m², 22.765m³;
- Piękna 16 – 17 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe, 2 garaże – 960m², 5.187m³;
- Solidarności 83/89 – 101 lokali mieszkalnych, 10 lokali użytkowych – 5597m², 28.025m³;
- Solidarności 83/89A,B – 10 garaże – 160,8m², 497m³.

Zamawiający nie wymaga dokonania wizji lokalnej na obiektach, jednak jest to możliwe – codziennie w godzinach 9.00 – 14.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres przeglądu:

1. sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
2. sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
3. sporządzenie protokołu dla każdego z budynków w myśl art. 62a ustawy Prawo budowlane.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **do 30.11.2024 r.**

V. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna:
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, numer NIP, REGON
 - być podpisana czytelnie przez wykonawcę.
2. Oferta powinna zawierać:
 - cenę netto oraz cenę brutto za całość zamówienia
 - ceny dla poszczególnych obiektów,
 - propozycje terminów wykonania przeglądów w budynkach,
 - listę pracowników wykonujących przegląd wraz uprawnieniami.
 - wypełniony druk oświadczenia stanowiący załącznik zapytania ofertowego.
3. Do ofert powinien być dołączony wykaz robót o podobnym charakterze wykonanych w trzech ostatnich latach.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@mswnowymydom.pl lub złożona w biurze Spółdzielni w zapieczętowanej kopercie.
2. Ofertę należy złożyć do dnia 14 października 2024 r. do godziny 12.00.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena – waga kryterium 80

Zamawiający obliczy liczbę punktów za Cenę oferty, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie z poniższym wzorem:

$Cena\ oferty = C_{min} \times 80 / C_{wyk}$, gdzie:

- Cena - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Cena;
- C_{min} - najniższa cena netto za realizację zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
- C_{wyk} - cena netto za realizację zamówienia oferty ocenianej;

- 80 – waga kryterium „Cena”.

Wiarygodność – waga kryterium 20

Zamawiający obliczy liczbę punktów za Gwarancje, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Wiarygodność} = \text{Wwyk} \times 20 / \text{Wmax}, \text{ gdzie:}$$

- Wiarygodność - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Wiarygodność;
- Wmax – max liczba budynków objętych referencjami w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
- Wwyk - liczba budynków objętych referencjami oferty ocenianej;
- 20 – waga kryterium „Wiarygodność”.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania zapytania ofertowego bez podania przyczyny oraz unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych finansowych.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu udzielają Tomasz Fazan, Dariusz Zielonka pod numerem telefonu 22 629 69 86; e-mail: zarzad@mswnowym.pl

OŚWIADCZENIE

Ubiegając się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zlecenia na wykonanie rocznej kontroli okresowej budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej MSW Nowy Dom zgodnie z art. 62 pkt 1 ppkt 1 a, b Prawa Budowlanego, reprezentując Wykonawcę (nazwa i adres)

.....

.....

oświadczam, że Wykonawca:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

.....

/Podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo/