

**MSW „NOWY DOM”**  
**Mokotowska 67 lok. 12**  
**00 - 530 Warszawa**

## **Zapytanie ofertowe**

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

MSW „NOWY DOM”  
Mokotowska 67 lok. 12 00 - 530 Warszawa  
NIP: 525-000-69-86

### **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na remoncie wraz z uszczelnieniem płyt dwóch balkonów ostatniej kondygnacji w systemie opartym na żywicy poliuretanowej, ozdobionej płatkami akrylowymi lub rozwiązanie alternatywne do zaakceptowania przez Spółdzielnię.

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Stan faktyczny:  
szerokość 1,10 m, długość obu balkonów razem=16,23m

Zakres prac obejmujących kompleksowy remont:

1. Rozebranie wszystkich warstw balkonu, razem z przegrodą, odwodnieniem, do płyty konstrukcyjnej - obmiar: 3,57m<sup>3</sup>;
2. Osuszenie, oczyszczenie, szlifowanie podłoża - obmiar: 17,82m<sup>2</sup>;
3. Wymiana spustów do rur deszczówki, uszczelnienie - obmiar: 2 szt.
4. Wymiana odpływu liniowego – obmiar: 15.2 m
5. Wykonanie przewiertów przez barierkę, średnica ok. 2,5 cm, rewizyjnych, pod kątem, co ok. 1,5 m, jak najniżej nad konstrukcją, w warstwie izolacji termicznej - obmiar: 12 szt.;
6. Wykonanie izolacji powłokowej, preferowany szlam na wilgotne podłoże, np. Remmers - obmiar: 24,71 m<sup>2</sup>;
7. Wykonanie izolacji termicznej, grubość uzależniona od wysokości od podłoża do progu balkonów, np. JUSTYR AQUA - obmiar: 17,85m<sup>2</sup>;
8. Wykonanie zbrojonej warstwy dociskowej, zbrojenie rozproszone pcv lub siatka Rabbitza, gr. ok. 5 cm, ze spadkami - obmiar: 17,85m<sup>2</sup>;
9. Umieszczenie odwodnienia liniowego na uszczelnieniu z żywicy, w warstwie dociskowej, częściowo w izolacyjnej - obmiar: 15,2m;

10. Wykonanie warstwy żywicy - gruntowanie żywicą epoksydową z piaskiem kwarcowym i uszczelnienia specjalną masą poliuretanową, wylewanie żywicy poliuretanowej i zasyp płatkami ozdobnymi, lakierowanie żywicą poliuretanową bezbarwną - obmiar: 28,25m<sup>2</sup>;
11. Wykonanie przegrody pomiędzy balkonami, np. aluminiowa rama z panelem aluminiowym w kolorze elewacji. lub szyba zmatowiona w ramie z aluminium (wyrób gotowy od producenta) - obmiar: 1 szt, (wymiary scan rysunku);
12. Pomalowanie ścian balkonów.

#### **IV. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Termin składania ofert **do dnia 16 września 2024r.**

#### **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Preferowany termin wykonania zamówienia do dnia 31 października 2024r. Dopuszczamy podpisanie umowy w roku 2024 z terminem realizacji do dnia 31 maja 2025r.

#### **VI. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna:
  - posiadać datę sporządzenia,
  - zawierać adres lub siedzibę oferenta, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, numer NIP, REGON
  - być podpisana czytelnie przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta;
2. Oferta powinna zawierać:
  - cenę netto oraz cenę brutto za całość zamówienia,
  - wypełniony druk oświadczenia stanowiący załącznik zapytania ofertowego.
3. Do ofert powinien być dołączony wykaz robót o podobnym charakterze wykonanych w trzech ostatnich latach wraz z danymi zamawiających/referencje.

#### **VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@mswnowymydom.pl](mailto:sekretariat@mswnowymydom.pl)
2. Ofertę należy złożyć do dnia 16 września 2024 r.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Okres związania ofertą wynosi 14 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## VII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

### **Cena – waga kryterium 80**

Zamawiający obliczy liczbę punktów za Cenę oferty, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Cena} = \text{Cmin} \times 80 / \text{Cwyk}, \text{ gdzie:}$$

- **Cena** - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Cena;
- **Cmin** - najniższa cena brutto za realizację zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
- **Cwyk** - cena brutto za realizację zamówienia oferty ocenianej;
- **80** – waga kryterium „Cena”.

### **Wiarygodność – waga kryterium 20**

Zamawiający obliczy liczbę punktów za Wiarygodność oferty, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Wiarygodność} = \text{Wwyk} \times 20 / \text{Wmax}, \text{ gdzie:}$$

- **Wiarygodność** - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Wiarygodność;
- **Wmax** –liczba i jakość projektów objętych referencjami w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
- **Wwyk** - liczba i jakość projektów objętych referencjami oferty ocenianej;
- **20** – waga kryterium „Wiarygodność”.

W przypadku ofert o zbliżonej wartości punktów Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru zleceniobiorcy, po przeprowadzeniu dodatkowego spotkania z oferentami.

## VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej.

## IX. DODATKOWE INFORMACJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania zapytania ofertowego bez podania przyczyny oraz unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu udziela Tomasz Fazan pod numerem telefonu 22 629 69 86; e-mail: [zarzad@mswnowyd.com.pl](mailto:zarzad@mswnowyd.com.pl)

## OŚWIADCZENIE

Ubiegając się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zlecenia na remoncie wraz z uszczelnieniem płyt dwóch balkonów ostatniej kondygnacji w budynku Piękna 16, reprezentując Wykonawcę (nazwa i adres)

.....

.....

oświadczam, że Wykonawca:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

.....

*/Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta*