

**Regulamin**  
**Rady Nadzorczej Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„NOWY DOM" z siedzibą w Warszawie**

**I. Postanowienia Ogólne**

§ 1

Rada Nadzorcza zwana dalej Radą działa na podstawie:

- 1) przepisów ustawy z dnia 19 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tj. z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U. z 2017r. poz.1560 z późniejszymi zmianami),
- 2) przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. z dnia 7 sierpnia 2013 r. Dz.U. z 2013 r. poz. 1222 z późniejszymi zmianami),
- 3) przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze ( Dz.U. z 2017 poz. 1596)
- 4) postanowień Statutu,
- 5) niniejszego Regulaminu.

**II. Skład Rady**

§2

1. Członkiem Rady może być wyłącznie członek spółdzielni, który ma pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, to pełnomocnik tej osoby może być wybrany do Rady, o ile nie pozostaje w konflikcie interesów określonych przepisami o konkurencyjności.
3. Do Rady nie może być wybrana osoba, która:
  - a) jest zatrudniona jako pracownik Spółdzielni,
  - b) jest członkiem Zarządu,
  - c) pozostaje w związku małżeńskim z członkiem Zarządu,
  - d) jest krewnym lub powinowatym członka Zarządu w linii prostej, bądź do drugiego stopnia w linii bocznej,
  - e) zajmuje się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczy jako właściciel, wspólnik lub członek władz w przedsiębiorstwach zajmujących się działalnością konkurencyjną wobec spółdzielni,
  - f) jest kierownikiem bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikiem Zarządu.
4. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w ust. 2 i 3 powyżej Rada Nadzorcza jest zobowiązana do podjęcia Uchwały o zawieszeniu tego członka w pełnionej funkcji. O uchyleniu

zawieszenia lub odwołaniu zwieszzonego członka Rady Nadzorczej rozstrzyga najbliższe Walne Zgromadzenie.

### §3

1. Rada Nadzorcza składa się z od 5 do 9 członków wybranych spośród członków Spółdzielni. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną z zastrzeżeniem jednak ust. 4 poniżej.

2. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się zgodnie z opisanymi poniżej parytetami zgłaszania kandydatów oraz parytetami wyboru. W skład Rady Nadzorczej powinno być wybranych przynajmniej po jednym członku Spółdzielni z każdego z opisanych poniżej budynków pozostających w zasobach Spółdzielni, przy czym :

- z budynku przy ul. Mokotowska 67 – maksymalnie 2 członków;
- z budynku przy ul. Mokotowskiej 71 – maksymalnie 1 członek;
- z budynku przy al. Solidarności 83/89 – maksymalnie 2 członków;
- z budynku przy ul. Pięknej 16 maksymalnie 1 członek;
- z budynku przy ul. Pańskiej 5 – maksymalnie 3 członków;

3. W wypadku braku zgłoszenia się wystarczającej ilości kandydatów do Rady Nadzorczej, pozwalającej na zachowanie możliwości przeprowadzenia wyboru z zachowaniem parytetów wskazanych w § 3 ust. 2, pozostałe nieobsadzone miejsca w składzie Rady Nadzorczej podlegać będą obsadzeniu z wyłączeniem parytetów, spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni, bądź osób o których mowa w ust. 1 zdanie drugie, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.

4. Jeżeli członkiem spółdzielni jest osoba prawna prowadząca działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni, to osoba fizyczna ją reprezentująca nie może być członkiem Rady Nadzorczej.

### §4

1. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata.

2. Członkiem Rady Nadzorczej nie można być dłużej niż przez 2 kolejne kadencje.

3. Utrata mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji Rady Nadzorczej następuje w przypadku:

- 1) odwołania członka RN większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie,
- 2) zrzeczenia się mandatu,
- 3) ustania członkostwa w Spółdzielni.

4. Mandaty członków RN wygasają po upływie trzech lat, z chwilą otwarcia Walnego Zgromadzenia, którego porządek obrad przewiduje wybory do Rady Nadzorczej na kolejną kadencję Rady.

## §5

Członek Rady Nadzorczej jest zobowiązany do:

- zachowania obiektywizmu przy podejmowaniu decyzji i kierowania się dobrem Spółdzielni i jej członków,
- brania czynnego udziału w posiedzeniach Rady i pracy w Komisjach Problemowych,
- informowania Przewodniczącego Rady lub Sekretarza, przed planowanym posiedzeniem Rady Nadzorczej,
- usprawiedliwiania swojej nieobecności na posiedzeniach Rady.

### **Zakres działania Rady Nadzorczej**

## §6

- 1) Rada Nadzorcza Spółdzielni jest organem działającym z upoważnienia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, sprawującym nadzór i kontrolę nad działalnością spółdzielni.
- 2) Rada Nadzorcza wybiera w postępowaniu konkursowym członków Zarządu Spółdzielni.
- 3) W imieniu Spółdzielni Rada Nadzorcza realizuje zobowiązania Spółdzielni jako pracodawcy w stosunku do członków Zarządu, zgodnie z wymogami przepisów prawa pracy.
- 4) Z członkami Zarządu Rada Nadzorcza w imieniu Spółdzielni nawiązuje stosunek pracy na czas nieokreślony, zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy.
- 5) Rada Nadzorcza odwołuje członka/członków Zarządu z pełnionej funkcji, co nie narusza jego/ich uprawnień wynikających z Kodeksu pracy.
- 6) Rada Nadzorcza określa uposażenie Zarządu - Prezesa i Vice Prezesów oraz opiniując wyniki pracy Spółdzielni, wnioskuje w przyznawaniu zmiany uposażeń i premii.

## §7

### **Nadzór nad realizacją zadań statutowych**

1. Rada Nadzorcza realizuje zakres zadań określonych w art. 46 Prawa spółdzielczego oraz §57 Statutu Spółdzielni, w szczególności poprzez:

- 1) Uchwalanie planów wieloletnich i rocznych działalności Spółdzielni:
  - a) gospodarczych
  - b) inwestycyjnych
  - c) remontowych.
- 2) Analizowanie i ocenianie w formie uchwał rocznych sprawozdań finansowych. Rada dysponuje możliwością wyboru biegłego rewidenta do badania rocznego sprawozdania finansowego.

- 3) Ocena planów inwestycyjnych i remontowych Spółdzielni pod względem dbałości o zasoby materialne spółdzielni.
  - 4) Sprawowanie bieżącej kontroli nad przebiegiem i rozliczeniem procesów inwestycyjnych i remontów zgodnie z uchwalonymi planami remontów.
  - 5) Ustalanie, w ramach nadzoru nad gospodarką zasobami spółdzielni, zasad dotyczących naliczania stawek:
    - a) opłat za używanie lokali mieszkalnych
    - b) czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżaw terenu
    - c) oraz innych opłat związanych z wykorzystaniem zasobów spółdzielni.
  - 6) Uchwalanie zasady rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale.
  - 7) Uchwalanie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowym.
  - 8) Zatwierdzanie struktury organizacyjnej spółdzielni,
  - 9) Uchwalanie regulaminów:
    - 1) Komisji Rady Nadzorczej,
    - 2) Zarządu Spółdzielni,
    - 3) Wynajmu lokali użytkowych,
    - 4) Porządku domowego,
    - 5) Prowadzonych postępowań przetargowych,
    - 6) oraz innych wymaganych zasadami gospodarki niezastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia.
2. Do obowiązków Rady Nadzorczej należy również przedkładanie Walnemu Zgromadzeniu:
- 1) sprawozdania rocznego zawierającego opinie o:
    - realizacji zadań określonych statutem Spółdzielni,
    - realizacji uchwalonych programów gospodarczych podejmowanych w celu utrzymania zasobów spółdzielni z zachowaniem interesów członków.
  - 2) ocenę rocznych sprawozdań finansowych,
  - 3) opinię o stopniu realizacji przez Zarząd uchwał i wniosków organów Spółdzielni.
  - 4) ocenę pracy członków Zarządu, która stanowi podstawę do udzielenia im przez Walne Zgromadzenie Absolutorium.
3. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej jest przyjmowane przez Walne Zgromadzenie.

## § 8

### **Kontrola działalności administracyjnej**

Rada Nadzorcza zgodnie z uprawnieniami z §6 niniejszego regulaminu, sprawuje kontrolę nad działalnością administracyjną Spółdzielni prowadzoną przez Zarząd poprzez:

- 1) Kontrolowanie i ocenę sposobu załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni.
- 2) Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu.
- 3) Rozpatrywania odwołań od decyzji Zarządu.
- 4) Kontrolę czasu pracy zgodnie z warunkami wynikającymi ze stosunku pracy Zarządu.

5) Stosowanie obowiązujących regulaminów w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

## Organizacja pracy Rady Nadzorczej

### § 9

- 1) Pierwsze konstytucyjne posiedzenie Rady zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w terminie 14 dni od zakończenia obrad, które dokonało wyboru całego składu Rady, względnie wyborów uzupełniających.
- 2) Na pierwszym posiedzeniu w głosowaniu tajnym, Rada wybiera Przewodniczącego, Sekretarza i Przewodniczących komisji problemowych.
- 3) Przewodniczący Rady, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz oraz Przewodniczący Komisji Problemowych wymienionych w regulaminie, stanowią Prezydium Rady.
- 4) Zadaniem Prezydium Rady jest organizowanie pracy Rady tj.:
  - a/ opracowanie projektu pracy Rady
  - b/ koordynacja pracy komisji problemowych
  - c/ przygotowywanie posiedzeń plenarnych Rady a w szczególności projektów Uchwał i materiałów będących przedmiotem obrad
  - d/ ustalanie porządku obrad i wyznaczanie terminu posiedzeń,
  - e/ posiedzenia Prezydium Rady są protokołowane.
- 5) Sekretarz Rady kontroluje wykonanie uchwał i wniosków Rady, prowadzi książkę protokołów Rady oraz rejestr podjętych Uchwał.

### §10

- 1) Posiedzenie Rady zwołuje Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności jego zastępca - 1 raz w miesiącu, nie rzadziej jak raz na kwartał.
- 2) Przewodniczący lub Prezydium jest zobowiązany do zwołania posiedzenia Rady:
  - a/ na skutek uchwały Prezydium
  - b/ na wniosek 1/3 składu członków Rady
  - c/ na wniosek Zarządu
- 3) W przypadkach wymienionych punkcie 2, posiedzenie Rady powinno się odbyć w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub uchwały Prezydium.
- 4) W uzasadnionych przypadkach, w sprawach wymagających podjęcia przez RN decyzji lub uchwał, Przewodniczący Rady lub jego zastępca może zwołać posiedzenie RN bez zachowania terminu określonego w ust. 3). W takim wypadku zwołanie posiedzenia musi nastąpić nie później niż 24 godz. przed planowanym posiedzeniem i za pomocą poczty elektronicznej oraz powiadomienia telefonicznego.
- 5) Posiedzenie określone w ust. 4) może odbyć się przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

## § 11

- 1) Termin kolejnych obrad może być ustalony przez Przewodniczącego w ostatnim punkcie porządku obrad lub Rada może zdecydować, że termin i porządek obrad, będzie ustalać Prezydium Rady.
- 2) Termin posiedzenia, porządek obrad, oraz materiały określone w porządku obrad, podaje się członkom Rady na 5 - dni przed terminem obrad.
- 3) Porządek obrad powinien przewidywać odczytanie protokołu z poprzedniego posiedzenia i przyjęcie go poprzez głosowanie jawne.
- 4) Przed przyjęciem porządku obrad, każdy członek Rady może zgłosić Przewodniczącemu umotywowany wniosek o zmianę porządku obrad. Wniosek taki winny być przedstawiony Radzie, przed przyjęciem porządku obrad, Porządek obrad jest przyjmowany po przegłosowaniu przez Radę.

## § 12

W posiedzeniach Rady na zaproszenie Prezydium lub Przewodniczącego, mogą uczestniczyć członkowie Zarządu oraz zaproszeni członkowie Spółdzielni z głosem doradczym.

## § 13

1. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów w obecności więcej niż połowy ogólnej liczby członków Rady.
2. Uchwała Rady może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie organu zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu Rady albo o głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

## § 14

Uchwały Rady są podejmowane zwykłą większością głosów. W sprawach osobowych oraz na żądanie 1/3 członków Rady, uchwały są podejmowane w głosowaniu tajnym. Przy ustaleniu ważności głosowania, bierze się pod uwagę tylko głosy za i przeciw.

## §15

- 1) Podejmowane Uchwały są numerowane zgodnie z rejestrem Uchwał. Kopie są przekazywane do realizacji zgodnie z tematyką uchwał.
- 2) Posiedzenia Rady są protokołowane przez Sekretarza Rady i podpisywane przez członków prezydium. Przyjęte protokoły są przechowywane w księdze protokołów Rady.

## §16

- 1) Zgodnie z tematyką, zakresem działania, Rada powołuje komisje problemowe z grona swoich członków tj.;
  - a/ Komisje Rewizyjną
  - b/ Komisje Eksploatacyjną
- 2) Komisje składają się z minimum 3-ech członków wybieranych spośród członków Rady o kwalifikacjach związanych z problematyką komisji
- 3) Komisje wybierają ze swojego grona Przewodniczącego, który jest członkiem Prezydium Rady.
- 4) Komisje działają na podstawie regulaminu określającego zadania komisji.

## §17

- 1) Komisje stanowią integralną część Rady, z zastrzeżeniem, iż:
  - a) nie mogą podejmować uchwał w zastępstwie Rady i samodzielnie przekazywać wniosków innym organom spółdzielni, a wnioski komisji przekazywane są Prezydium Rady,
  - b) Komisje obowiązane są do składania okresowych sprawozdań ze swej działalności Radzie.

## §18

Posiedzenia Komisji są protokołowane, protokoły podpisują wszyscy członkowie Komisji.

### **Przepisy ogólne**

## §19

Roczne sprawozdanie Rady przedkładać Walnemu Zgromadzeniu, jest przegłosowywane na posiedzeniu Rady i podpisywane przez wszystkich członków Rady.

Odmowę popisaną sprawozdania rocznego, członek Rady obowiązany jest umotywić pisemnie. Pisemna odmowa podpisu sprawozdania jest jego integralnym załącznikiem.

## §20

1. Członkowie Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach otrzymują wynagrodzenie brutto w wysokości do 11,5% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w odnośnych przepisach prawa.
2. Wysokość wynagrodzenia zróżnicowana jest w zależności od funkcji, jaką pełnią członkowie organu i dla:
  - przewodniczącego Rady Nadzorczej - wynosi 100 % wynagrodzenia, o którym mowa powyżej,
  - dla członków Prezydium Rady Nadzorczej - wynosi 95 % wynagrodzenia, o którym mowa powyżej,

- dla pozostałych członków Rady nadzorczej – wynosi 80% wynagrodzenia o którym mowa powyżej,  
w miesiącu, w którym odbyło się posiedzenie bez względu na ilość posiedzeń Rady w miesiącu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, wypłacane jest w formie miesięcznego ryczału bez względu na ilość posiedzeń. Jednakże jeżeli w danym miesiącu nie odbywa się posiedzenie Rady Nadzorczej wynagrodzenie nie przysługuje.
  4. Warunkiem wypłacenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 w pełnej wysokości jest udział członka organu w każdym posiedzeniu w danym miesiącu. W przypadku nieobecności członka organu chociażby na jednym posiedzeniu w danym miesiącu, wynagrodzenie to obniżane jest o 50%. Jeżeli członek organu nie uczestniczy w żadnym posiedzeniu w danym miesiącu, wynagrodzenie to mu nie przysługuje.
  5. Członek Rady Nadzorczej może zrzec się prawa do uzyskania wynagrodzenia, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie Przewodniczącemu Rady Nadzorczej do wiadomości Zarządu Spółdzielni. Zrzeczenie może dotyczyć wynagrodzenia za dany miesiąc, bądź za dłuższy okres, bądź do końca kadencji. Oświadczenie może podlegać modyfikacjom, w przypadku cofnięcia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wynagrodzenia, cofnięcie będzie skuteczne wyłącznie co do okresów, za które nie powstało uprawnienie do uzyskania wynagrodzenia.

## §21

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Nowy Dom” w dniu 28 czerwca 2018r.

***Regulamin niniejszy został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Nowy Dom” w dniu 28 czerwca 2018r. – uchwała nr 2/2018, ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków nr 11/23, 12/23, 13/23, 14/23 z dnia 22.06.2023r.***



Uchwała Nr.....<sup>2</sup>...../2018

Walnego Zgromadzenia Członków

Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „NOWY DOM”

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie przyjęcia nowej treści Regulaminu Rady Nadzorczej MSW „Nowy Dom”  
z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 38 § 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze ( t.j. z dnia 20 lipca 2017r. DZ.U z 2017r. poz.1560 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 44 pkt. 10 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Nowym Dom” postanawia:

#### §1

1. Uchylić dotychczasowy Regulamin Rady Nadzorczej Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Nowy Dom” .
2. Uchwalić nową treść Regulaminu Rady Nadzorczej Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Nowy Dom” , która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ujawnienia w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Statutu uchwalonego przez Walne Zgromadzenie w dniu 28 czerwca 2018r.

..Andrzej...  
.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Yolub...  
.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

**MIESZKANIOWA SPÓŁDZIELNIA WŁASNOŚCIOWA  
„NOWY DOM”**

00-530 Warszawa ul. Mokotowska 67 lok. 12  
Tel/Fax 22-629-04-63, e-mail: [sekretariat@mswnowydom.pl](mailto:sekretariat@mswnowydom.pl)  
[www.mswnowydom.pl](http://www.mswnowydom.pl)

---

**UCHWAŁA NR 11/23  
Walnego Zgromadzenia Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej  
„Nowy Dom”  
z dnia 22.06.2023 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej wnioskowanych przez  
Radę Nadzorczą**

W oparciu o dyspozycję art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zmianami) oraz postanowienie § 44 pkt. 10 Statutu, Walne Zgromadzenie Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Nowy Dom” w Warszawie uchwała, co następuje:

§ 1

**Zapisy § 3 Regulaminu Rady Nadzorczej otrzymują następujące nowe brzmienie:**

§ 3

1. Rada Nadzorcza składa się z od 5 do 9 członków wybranych spośród członków Spółdzielni. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną z zastrzeżeniem jednak ust. 4 poniżej.
2. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się zgodnie z opisanymi poniżej parytetami zgłaszania kandydatów oraz parytetami wyboru. W skład Rady Nadzorczej powinno być wybranych przynajmniej po jednym członku Spółdzielni z każdego z opisanych poniżej budynków pozostających w zasobach Spółdzielni, przy czym :
  - z budynku przy ul Mokotowska 67 – maksymalnie 2 członków;
  - z budynku przy ul. Mokotowskiej 71 – maksymalnie 1 członek;
  - z budynku przy al. Solidarności 83/89 – maksymalnie 2 członków;
  - z budynku przy ul. Pięknej 16 maksymalnie 1 członek;
  - z budynku przy ul. Pańskiej 5 – maksymalnie 3 członków;
3. W wypadku braku zgłoszenia się wystarczającej ilości kandydatów do Rady Nadzorczej, pozwalającej na zachowanie możliwości przeprowadzenia wyboru z zachowaniem parytetów wskazanych w § 3 ust. 2, pozostałe nieobsadzone miejsca w składzie Rady Nadzorczej podlegać będą obsadzeniu z wyłączeniem parytetów, spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni, bądź osób o których mowa w ust. 1 zdanie drugie, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
4. Jeżeli członkiem spółdzielni jest osoba prawna prowadząca działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni, to osoba fizyczna ją reprezentująca nie może być członkiem Rady Nadzorczej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od daty dokonania wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym ujawniającego zmiany w Statucie przegłosowane podczas Walnego Zgromadzenia Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Nowy Dom” w Warszawie z dnia 22 czerwca 2023 roku.

Liczba głosów zgodna z Protokołem Komisji Skrutacyjnej, stanowiącym załącznik do Protokołu Walnego Zgromadzenia - głosy:

za - 35

przeciw - 1

wstrzymało się - 0

  
.....  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

  
.....  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



**MIESZKANIOWA SPÓŁDZIELNIA WŁASNOŚCIOWA**  
**„NOWY DOM”**

00-530 Warszawa ul. Mokotowska 67 lok. 12  
Tel/Fax 22-629-04-63, e-mail: [sekretariat@mswnowydom.pl](mailto:sekretariat@mswnowydom.pl)  
[www.mswnowydom.pl](http://www.mswnowydom.pl)

---

**UCHWAŁA NR 12/23**  
**Walnego Zgromadzenia Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej**  
**„Nowy Dom”**  
**z dnia 22.06.2023 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmian Regulaminu Rady Nadzorczej wnioskowanych przez Radę Nadzorczą**

W oparciu o dyspozycję art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zmianami) oraz postanowienie § 44 pkt. 10 Statutu, Walne Zgromadzenie Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Nowy Dom” w Warszawie uchwala, co następuje:

§ 1

Zapisy § 13 Regulaminu Rady Nadzorczej otrzymuje brzmienie:

§13

1. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów w obecności więcej niż połowy ogólnej liczby członków Rady.
2. Uchwała Rady może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie organu zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu Rady albo o głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od daty dokonania wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym ujawniającego zmiany w Statucie przegłosowane podczas Walnego Zgromadzenia Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Nowy Dom” w Warszawie z dnia 22 czerwca 2023 roku.

Liczba głosów zgodna z Protokołem Komisji Skrutacyjnej, stanowiącym załącznik do Protokołu Walnego Zgromadzenia - głosy:

za - 38

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

.....  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

**MIESZKANIOWA SPÓŁDZIELNIA WŁASNOŚCIOWA**  
**„NOWY DOM”**

00-530 Warszawa ul. Mokotowska 67 lok. 12  
Tel/Fax 22-629-04-63, e-mail: [sekretariat@mswnowydom.pl](mailto:sekretariat@mswnowydom.pl)  
[www.mswnowydom.pl](http://www.mswnowydom.pl)

---

**UCHWAŁA NR 13/23**  
**Walnego Zgromadzenia Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej**  
**„Nowy Dom”**  
**z dnia 22.06.2023 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmian Regulaminu Rady Nadzorczej wnioskowanych przez Radę Nadzorczą**

W oparciu o dyspozycję art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zmianami) oraz postanowienie § 44 pkt. 10 Statutu, Walne Zgromadzenie Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Nowy Dom” w Warszawie uchwala, co następuje:

§ 1

w § 10 Regulaminu Rady Nadzorczej dodaje się ust. 4 i ust. 5 w brzmieniu:

§10

4. W uzasadnionych przypadkach, w sprawach wymagających podjęcia przez RN decyzji lub uchwał, Przewodniczący Rady lub jego zastępca może zwołać posiedzenie RN bez zachowania terminu określonego w ust. 3). W takim wypadku zwołanie posiedzenia musi nastąpić nie później niż 24 godz. przed planowanym posiedzeniem i za pomocą poczty elektronicznej oraz powiadomienia telefonicznego.
5. Posiedzenie określone w ust. 4) może odbyć się przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od daty dokonania wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym ujawniającego zmiany w Statucie przegłosowane podczas Walnego Zgromadzenia Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Nowy Dom” w Warszawie z dnia 22 czerwca 2023 roku.

Liczba głosów zgodna z Protokołem Komisji Skrutacyjnej, stanowiącym załącznik do Protokołu Walnego Zgromadzenia - głosy:

za - 32

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

.....  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



**MIESZKANIOWA SPÓŁDZIELNIA WŁASNOŚCIOWA**  
**„NOWY DOM”**

00-530 Warszawa ul. Mokotowska 67 lok. 12  
Tel/Fax 22-629-04-63, e-mail: [sekretariat@mswnowydom.pl](mailto:sekretariat@mswnowydom.pl)  
[www.mswnowydom.pl](http://www.mswnowydom.pl)

---

**UCHWAŁA NR 4/23**  
**Walnego Zgromadzenia Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej**  
**„Nowy Dom”**  
**z dnia 22.06.2023 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmian Regulaminu Rady Nadzorczej wnioskowanych przez Radę Nadzorczą**

W oparciu o dyspozycję art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zmianami) oraz postanowienie § 44 pkt. 10 Statutu, Walne Zgromadzenie Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Nowy Dom” w Warszawie uchwała, co następuje:

§1

**Zapisy § 20 Regulaminu Rady Nadzorczej otrzymują następujące nowe brzmienie:**

§20

1. Członkowie Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach otrzymują wynagrodzenie brutto w wysokości do 11,5% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w odnośnych przepisach prawa.
2. Wysokość wynagrodzenia zróżnicowana jest w zależności od funkcji, jaką pełnią członkowie organu i dla:
  - przewodniczącego Rady Nadzorczej - wynosi 100 % wynagrodzenia, o którym mowa powyżej,
  - dla członków Prezydium Rady Nadzorczej - wynosi 95 % wynagrodzenia, o którym mowa powyżej,
  - dla pozostałych członków Rady nadzorczej – wynosi 80% wynagrodzenia o którym mowa powyżej,w miesiącu, w którym odbyło się posiedzenie bez względu na ilość posiedzeń Rady w miesiącu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, wypłacane jest w formie miesięcznego ryczału bez względu na ilość posiedzeń. Jednakże jeżeli w danym miesiącu nie odbywa się posiedzenie Rady Nadzorczej wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Warunkiem wypłacenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 w pełnej wysokości jest udział członka organu w każdym posiedzeniu w danym miesiącu. W przypadku nieobecności członka organu chociażby na jednym posiedzeniu w danym miesiącu, wynagrodzenie to obniżane jest o 50%. Jeżeli członek organu nie uczestniczy w żadnym posiedzeniu w danym miesiącu, wynagrodzenie to mu nie przysługuje.
5. Członek Rady Nadzorczej może zrzec się prawa do uzyskania wynagrodzenia, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie Przewodniczącemu Rady Nadzorczej do wiadomości Zarządu Spółdzielni. Zrzeczenie może dotyczyć wynagrodzenia za dany miesiąc, bądź za dłuższy okres, bądź do końca kadencji.

Oświadczenie może podlegać modyfikacjom, w przypadku cofnięcia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wynagrodzenia, cofnięcie będzie skuteczne wyłącznie co do okresów, za które nie powstało uprawnienie do uzyskania wynagrodzenia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od daty dokonania wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym ujawniającego zmiany w Statucie przegłosowane podczas Walnego Zgromadzenia Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Nowy Dom” w Warszawie z dnia 22 czerwca 2023 roku.

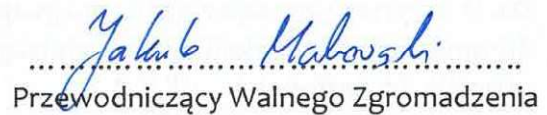
Liczba głosów zgodna z Protokółem Komisji Skrutacyjnej, stanowiącym załącznik do Protokołu Walnego Zgromadzenia - głosy:

za - 52

przeciw - 1

wstrzymało się - 2

  
.....  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

  
.....  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia